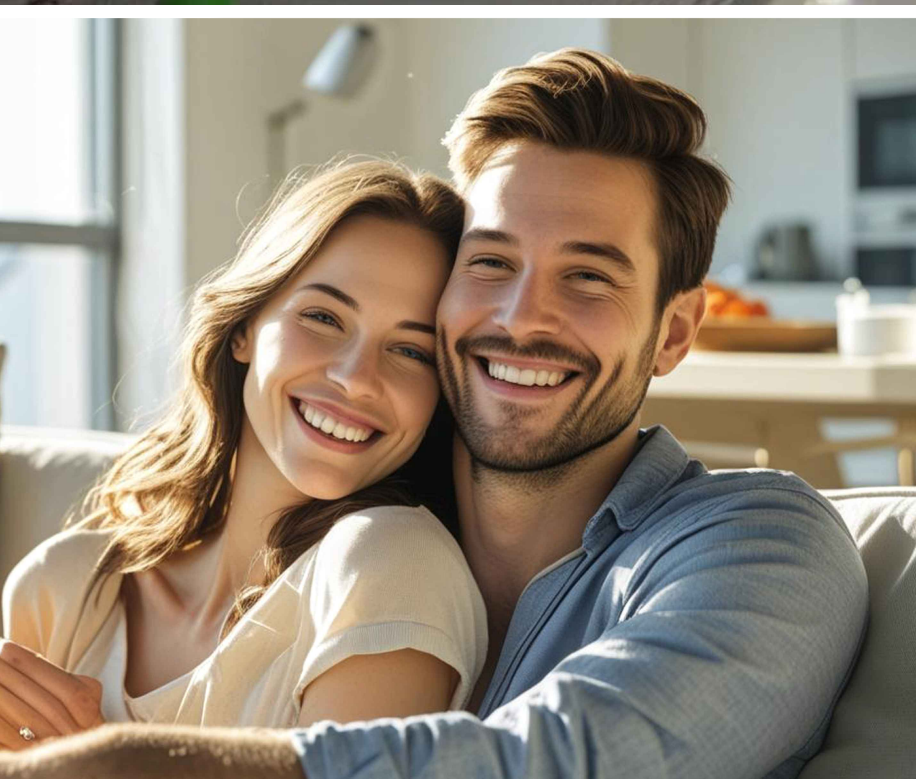




BYTOVÝ DŮM D

NOVÝ BYTOVÝ DŮM VE DVOŘE KRÁLOVÉ NAD LABEM



DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

Dvůr Králové nad Labem je historické patnácti tisícové město, které se nachází v centrální části Královéhradeckého kraje, asi 35 km severně od Hradce Králové a 19 km jižně od Trutnova v průměrné nadmořské výšce 370 m. Město se rozkládá v Královédvorské kotlině po obou březích horního toku řeky Labe. Ze severní strany je obklopeno Lesem Království, z jižní lemováno Libotovským hřbetem.

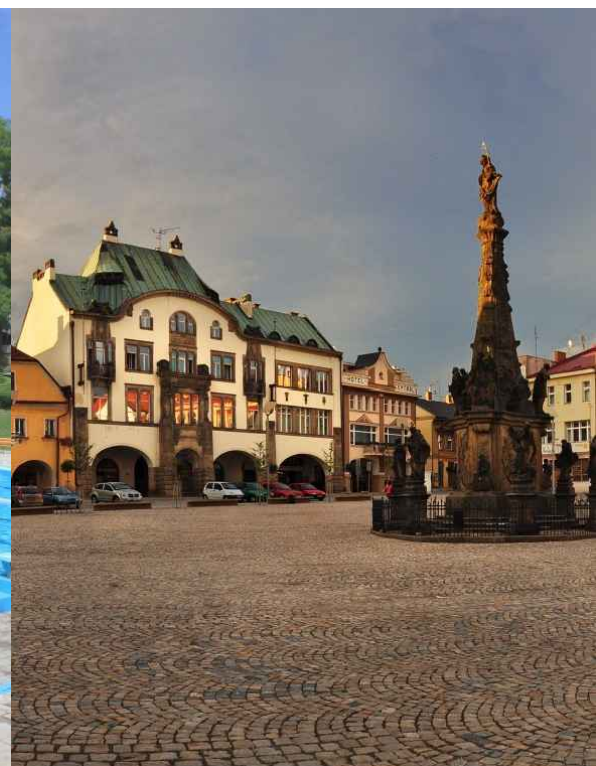
Historické centrum se zachovalými fragmenty městského opevnění ukrývá památky jako Kostel svatého Jana Křtitele, Hankův dům, původně neorenesanční divadlo, dnes kulturní dům, Kohoutův dvůr s městským muzeem, Šindelářskou věž nebo Mariánský sloup, radnici a budovu České spořitelny na náměstí T. G. Masaryka.

Největší atrakcí města je bezpochyby Safari park a Zoo s jednou z největších kolekcí afrických zvířat v Evropě.

Dvůr Králové ale vyniká i nádherným okolím a přírodou. V těsné blízkosti je malebná přehrada Les Království, Hospitál Kuks, Braunův Betlém, skalní útvary Buddhovy kameny, nebo Čertovy hrady. O něco dále jsou pevnost Josefov, hrad Pecka, nebo Babiččino údolí. 45 km od města pak najdeme Český Ráj a Adršpašsko-teplické skály.

Okolí města je zároveň protkáno hustou sítí cyklotras, které propojují většinu výše zmíněných atraktivit. Ze sportovního vyžití se dále nabízí Tyršovo koupaliště doplněné o pestré množství hřišť a minigolf, nebo letní a zimní stadion.

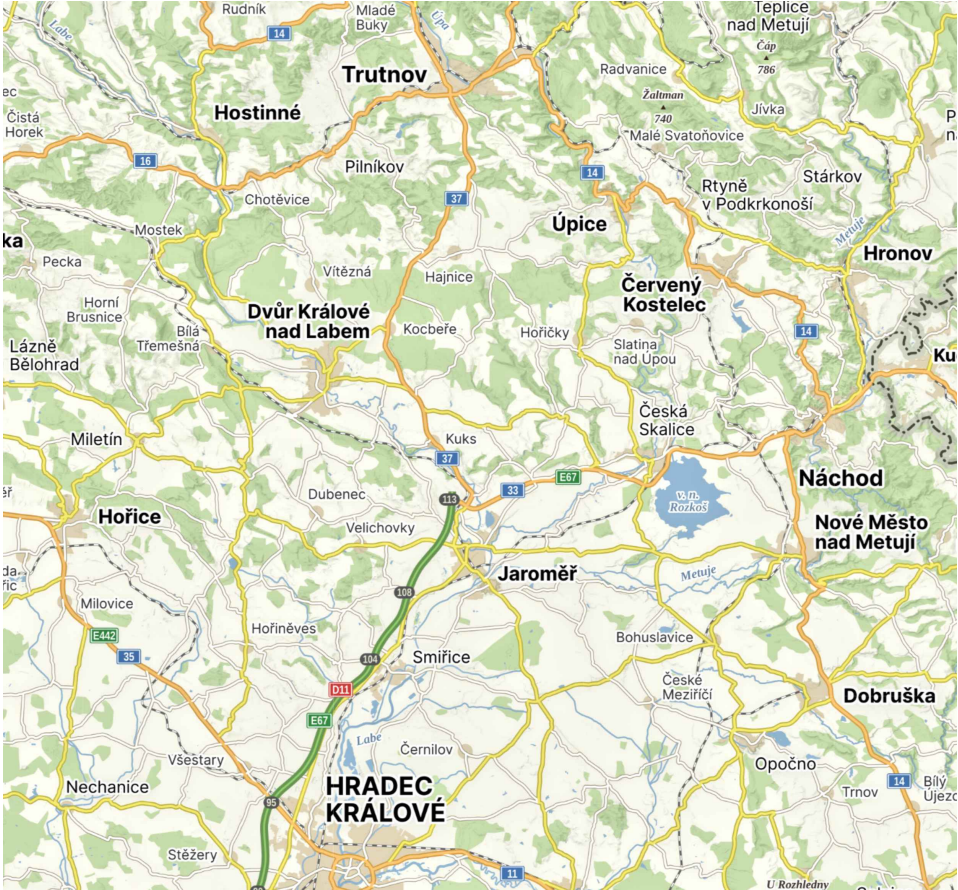
Město disponuje dobrou občanskou vybaveností: služby, obchody a restaurace, školky, školy a gymnázium. Je zde nemocnice, kulturní a sportovní zařízení, knihovna i kino. Navíc jen půl hodiny cesty vlakem, nebo autem se nachází Hradec Králové s ještě výrazně širší vybaveností včetně několika vysokých škol.



SITUACE

Měřítko 1:500

0 5 10 15 25 50 m



BYTOVÝ DŮM D

Novostavba bytového domu „D“ se nachází v centru města Dvůr Králové nad Labem. Stavba je umístěna v lokalitě bývalých uhelných skladů, na parcelách č. 513 a st. 4816 [k.ú. Dvůr Králové nad Labem, Královehradecký kraj].

Dům stojí na rohu křižovatky ulic Legionářská a Myslbekova. Stávající vjezd do území z ulice Tylova bude nově doplněn také o sjezd z ulice Myslbekova. Parkování je řešeno na terénu na zpevněných parkovištích v návaznosti na komunikaci a v polozapuštěných stáních pod domem B.

Objekt Bytového domu „D“ je pětipodlažní s 1 podlažím podzemním a 4 podlažími nadzemními. Poslední 4. nadzemní podlaží je řešené jako částečně ustoupené a opticky tak snižuje celkovou výšku domu. Ustoupením jsou vytvořeny terasy orientované na jih a jihovýchod. Střecha je sedlová s valbou.

V domě je navrženo 21 samostatných bytů s dispozicí 8 x 2+kk, 12 x 3+kk, 1 x 4+kk a dva obchody v parteru. V nejnižším podlaží jsou kromě obchodů sklepní kóje bytů a technické zázemí obchodů a kočárkárna.

Vstup do bytové části je z dvorní strany objektu přes objem schodiště. Byty ve všech podlažích jsou přístupné vnitřním schodištěm s výtahem, umožňujícím i přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, a následně přes otevřenou pavlač. Všechny byty jsou vybaveny lodžiemí nebo střešními terasami.

Dispozice jsou řešeny moderním způsobem reflektujícím současný životní styl, kde hlavní obytný prostor zahrnuje prostor k posezení, jídelnu i kuchyni.

Technické řešení a standardy

Založení objektu

Dům je založen na hlubinných základových pilotách. Základová deska hlavní části bytového domu a deska dojezdu výtahu jsou navrženy tl. 25 cm, deska v místě schodiště tl. 20 cm.

Hydroizolace a protiradonová izolace

Hydroizolace je navržena ze souvrství modifikovaných SBS asfaltových pásů ve skladbě: asfaltový penetrační nátěr, 1x asfaltový pás s vložkou ze skleněné tkaniny, 1x asfaltový pás s vložkou z polyesterové rohože. Hydroizolace je chráněna vrstvou betonového potěru z betonu v tl. 5 cm.

Pro stavební pozemek je zpracován posudek o hodnocení radonového indexu. Pozemek je zaříděn do kategorie radonového rizika se středním radonovým indexem. Navržená skladba hydroizolace ze souvrství asfaltových pásů vyhovuje jako protiradonová izolace pro střední radonové riziko.

Svislé nosné konstrukce

Konstrukční systém 1.PP je kombinací stěnového systému s železobetonovými sloupy a stěnovými pilíři. Převažují monolitické železobetonové stěny tl. 25 cm.

Sloupy nesoucí pavlače jsou železobetonové. Samostatně stojící komunikační jádro je navrženo s železobetonovými stěnami tl. 20 cm a se zděnou čelní stěnou tl. 38 cm.

Konstrukční systém 1.–4.NP je stěnový z keramických tvárnic tl. 25 a 30 cm, doplněný železobetonovými sloupy. Všechny mezibytové příčky jsou vyzdívané z akustických cihel tl. 30 cm.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní desky jsou navrženy monolitické železobetonové, doplněné o příčné trámy, v tloušťkách:

- 16 cm u markýzy nad 1.PP a u lodžii směrem do ulice nad 1.NP a 2.NP
- 18 cm nad 1.NP, 2.NP a 4.NP
- 19 cm v prostoru komunikačního jádra ve všech podlažích
- 22 cm nad 1.PP a 3.NP.

Balkóny a pavlače jsou ze stropní desky vyneseny přes tepelně izolační prvky, které zamezí vzniku tepelného mostu.

Překlady nad otvory jsou navrženy převážně systémové prefabrikované, v suterénu v místě obchodů je navržen železobetonový monolitický průvlak, který vynáší obvodovou stěnu.

Schodiště

Dvouramenné zalomené schodiště s mezipodestou a s výtahem je umístěno samostatně u pavlače, čímž je zamezeno přenosu hluku do bytových jednotek. Konstrukčně je navrženo jako železobetonové monolitické. Zábradlí je ocelové, s průběžným madlem, v barvě antracitová šedá.

Střecha

Střecha nad částí 3.NP slouží jako soukromé terasy k bytům. Střecha je jednoplášťová vyspádovaná k odtokovým vpustím, napojeným na dešťové svody, lemovaná atikou s nerezovým zábradlím s nerezovou sítí o výšce 1,1 m. Je zateplena izolací z XPS, navrženou na $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ [doporučená hodnota]. Na ní je položena mechanicky kotvená hydroizolace z PVC fólie, a dlažba na terčích.

Střecha nad 4.NP je sedlová s valbou a malým spádem. Konstrukce střechy je řešena jako sbíjený vazníkový krov. Střecha je dvouplášťová s odvětrávanou vzduchovou mezerou. Krytinu tvoří poplastovaný ocelový plech šedé barvy. Střešní plášť je tepelně izolován deskami z minerální plsti, položenými na monolitický strop, pod a mezi vazníky. Střecha je vyspádovaná do římsových žlabů, napojených na dešťové svody.

Plochá střecha nad komunikačním jádrem je zateplena pěnovým polystyrenem a spádovými deskami EPS, navržena na $U = 0,34 \text{ W/m}^2\text{K}$ [střecha nad temperovaným prostorem], s atikou a vnitřní zaatikovou vpustí.

Příčky

Zděné příčky v 1.PP jsou nenosné, z betonových pohledových příčkovek tl. 10 a 15 cm, upravené pouze spárováním, nebo omítnuté z cihelných bloků v místě obchodů.

Dělicí příčky sklepních kójí jsou systémové montované. Rámy kójí a dveří jsou z ocel. uzavřených profilů, výplň plná z ocelového trapézového plechu.

Příčky v 1.–4.NP jsou zděné z keramických cihelných bloků tl. 8 a 11,5 cm. V kuchyňských koutech a v koupelnách jsou k příčkám přizděny pórobetonové instalační příčky tl. 10 cm. Příčky mezi obytnými místnostmi téhož bytu jsou zděné z akustických cihelných bloků tl. 11,5 cm.

Instalační šachty

Instalační prostory jsou obezděny příčkami tl. 8 a 11,5 cm z keramických bloků. Instalační šachty netvoří samostatné požární úseky, ale vždy patří k požárnímu úseku bytu. Přístup do instalačních šachet je revizními dvířky.

Podhledy

Ve všech bytech na toaletách a v koupelnách a výjimečně i v komorách jsou navrženy sádkartonové podhledy bez požární odolnosti.

Podlahy

Povrchy jsou navrženy v následujících úpravách:

sklepní kóje: strojně hlazený beton s minerálním vsypem,

obchodní plochy: samonivelační litý potěr na bázi cementu s povrchovou úpravou broušením a zalitím bezbarvým krystalizačním přípravkem,

zázemí obchodů: keramická dlažba,

vstup: čistící rohož pro hrubé nečistoty,

schodiště: keramická dlažba,

byty: plovoucí podlaha a keramická dlažba v hygienických místnostech [toaleta, koupelna],

pavlače, lodžie: pružný hydroizolační nátěr,

terasy: dlažba na terčích.

Vnější výplně otvorů

Okna v bytové části domu jsou dřevěná, otevíravá a sklopná, zasklená izolačním trojsklem, na schodišti dvojsklem v barvě bílé, na schodišti v tmavší šedé. Požadovaný součinitel prostupu tepla okna včetně rámu je max U = 0,9 W/m²K.

Hlavní vstupní dveře a dveře na pavlače jsou navrženy hliníkové protipožární samozavírací, výplň zasklená bezpečnostním dvojsklem, rozměr 90 x 230 cm, barva antracitová šedá, zárubeň hliníková rámová.

Vstupní dveře bytů jsou navrženy hliníkové protipožární, plné, hladké s proskleným pásem na straně kliky s trojitým zasklením, rozměr 90 x 210 cm, barva antracitová šedá, zárubeň hliníková rámová.

Dveře a výlohy obchodů jsou hliníkové protipožární, dveře samozavírací, výplň zasklená bezpečnostním trojsklem, barva antracitová šedá, zárubeň hliníková rámová.

Vnitřní výplně otvorů

Interiérové dveře ložnic a pokojů bytů jsou navrženy dřevěné, plné, falcové, atypického rozměru 83 x 231,5 cm, povrchová úprava EBC lakování, barva bílá, zárubeň ocelová montovaná s nadsvětlíkem.

Interiérové dveře koupelny a toalet bytů jsou navrženy dřevěné, plné, falcové, atypického rozměru 73 x 231,5 cm, povrchová úprava EBC lakování, barva bílá, zárubeň ocelová montovaná.

Vnitřní povrchové úpravy

Vnitřní povrchy stěn jsou štukové vápenné omítky. Omítané stěny opatřeny výmalbou ve světlých tónech.

Obklady v koupelně a WC sahají do výšky dveřních zárubní, včetně obkladů parapetů a ostění. Pod obklady jsou navrženy stěrkové hydroizolace.

Všechny hrany jsou opatřeny ochrannými nárožními lištami. Úprava soklů odpovídá povrchům podlah.

Vnitřní parapetní desky oken jsou dřevotřískové laminátové.

Vnější povrchové úpravy

Obvodové stěny jsou opláštěny kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty a EPS, tl. 18 cm a 16 cm s hladkou, stěrkovou, probarvenou omítkou. Barevné řešení využívá neutrální barevné odstíny (šedé), které jsou doplněny výraznými akcenty. Například z dvorní strany výrazná červená stěna za pavlačí.

Střešní krytinu tvoří poplastovaný ocelový plech v barvě kamenná šed.

Spodní a boční hrana lodžii, pavlačí a markýzy jsou provedeny v kvalitě pohledového betonu.

Všechny klempířské výrobky jsou provedeny v systému *Lindab Seamline* nebo lakovaném plechu v barvě dle výkresů pohledů.

Technická zařízení budovy

Kanalizace a vodovod

Zaústění dešťové gravitační kanalizace z objektů a zpevněných ploch je do dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody z celého objektu jsou zaústěny do revizní šachty na venkovní splaškové kanalizaci.

Objekt bytového domu „D“ je napojen na areálový vodovod, zrealizovaný v první etapě výstavby novou přípojkou vodovodu.

Zásobování teplem a vytápění

Bytový dům je vytápěn centralizovaným systémem vytápění města Dvůr Králové nad Labem. Byty jsou vytápěny podlahovým topením. V koupelnách jsou použita koupelnová tělesa.

Vzduchotechnika a chlazení

Obytné místnosti [obývací pokoj, ložnice, pokoj] jsou větrány přirozeně otevíratelnými okny nebo balkónovými dveřmi. Koupelny, toalety a pračkové komory jsou větrané podtlakově pomocí vzduchotechnicky. Odvod vzduchu je pomocí nástěnného nebo podhledového ventilátoru s napojením do společné stoupačky. Přívod vzduchu je infiltrací z okolních místností. V kuchyňském koutu je vždy připravený odtah pro napojení digestoře.

Digestoř není součástí vybavení bytu. Odvodní potrubí je zakončené nad střechou objektu. Technické místnosti a domovní vybavení (výměník, kolárny, úklid apod.) jsou větrány nuceně vzduchotechnikou.

Elektroinstalace a datové rozvody

Bytové elektroměry jsou umístěné v elektroměrovém rozváděči v kočárkárně. Pro měření spotřeby jsou osazeny jednosazbové elektroměry. V každé bytové jednotce jsou umístěny plastové bytové rozvodnice s plechovými dvířky, osazeny ve svislé sestavě s rozvodnicí pro slaboproudé rozvody.

Pro objekt je navržena třístupňová ochrana proti přepětí. V bytových rozvodnicích RB a v rozvaděči společné spotřeby jsou navrženy svodiče třídy 2. Přepětová ochrana třídy 3 bude u zásuvek sloužících pro napojení el. citlivých zařízení - televize, PC.

V bytových jednotkách budou pro osvětlení provedeny volné vývody zakončené objímkou a žárovkou. Ovládání osvětlení je vypínači a přepínači. Svítidla nejsou součástí stavby. Osvětlení ve společných prostorech je LED svítidla s ovládáním automatickými spínači se snímačem pohybu. Společné prostory (garáže, schodiště) jsou vybaveny nouzovým LED osvětlením.

Zásuvková instalace je provedena včetně koncových elementů. Zásuvky osazené vedle zásuvek STA a datových zásuvek jsou osazeny na společné rámečky. Pro kuchyňskou linku jsou navrženy pouze volné kabelové vývody ukončené v instalačních krabicích v přízdívce za kuchyňskou linkou.

Přístroje (vypínače, přepínače, zásuvky atd.) jsou navrženy v provedení pro montáž na vícenásobné rámečky. Barva bílá.

Bleskosvod

Objekt je opatřen vnější ochranou před bleskem, kterou bude tvořit jímací zařízení na střeše, svody a uzemnění. Návrh jímací soustavy byl proveden metodou valící se koule.

Je navržena hřebenová a mřížová soustava. Jímací soustava je doplněna pomocnými jímači a jímacími tyčemi. Svody provedeny jako skryté v zateplovacím systému objektu. Přejchod jímacího vedení přes terasy vede ve skladbě podlahy terasy. Napojení svodů na uzemňovací soustavu je přes zkušební svorky.

Výtah

V komunikačním jádře je umístěn výtah s nosností 630 kg a kapacitou 8 osob. Velikost kabiny výtahu je 1,1 x 1,4 m. Při výpadku dodávky el. energie výtah automaticky sjede do nejbližší nižší stanice. Výtah splňuje svými parametry podmínky pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Průkaz energetické náročnosti budovy

Pro budovu je zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Budova je zařazena do třídy C - úsporná.



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ

POHLEDY

0 1 2 5 10 15m



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

POHLEDY

0 1 2 5 10 15m

SPÍNAČ, BARVA BÍLÁ

SÉRIOVÝ PŘEPÍNAČ, BARVA BÍLÁ

STŘÍDAVÝ PŘEPÍNAČ, BARVA BÍLÁ

DVOJITÝ STŘÍDAVÝ PŘEPÍNAČ, BARVA BÍLÁ

KŘÍŽOVÝ PŘEPÍNAČ, BARVA BÍLÁ

SPÍNAČ KOLÉBKOVÝ, BARVA BÍLÁ, ČASOVÉ RELÉ (OVLÁDÁNÍ VENTILÁTORU)

SPÍNAČ IP44, BARVA BÍLÁ

STŘÍDAVÝ PŘEPÍNAČ IP44, BARVA BÍLÁ

ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ 2P+PE, BARVA BÍLÁ

ZÁSUVKA DVOJNÁSOBNÁ 2P+PE, BARVA BÍLÁ

ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ 2P+PE, BARVA BÍLÁ, OCHRANA PŘED PŘEPĚTÍM

ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ 2P+PE IP44, BARVA BÍLÁ, S VÍČKEM

KABELOVÝ VÝVOD S PŘÍPRAVOU PRO 6 ZÁSUVK

TELEVIZNÍ PŘÍPOJKA

PŘÍPRAVA PRO DATOVOU ZÁSUVKU (INTERNET)

nNÁSOBNÝ RÁMEČEK, N - VODOROVNÝ, S - SVISLÝ

KABELOVÝ VÝVOD PRO SVÍTIDLA

SVÍTIDLO LED VESTAVNÉ, 15W, 1500lm, 3000K

DOPLŇUJÍCÍ POSPOJOVÁNÍ

VENTILÁTOR DIAGONÁLNÍ POTRUBNÍ

VENTILÁTOR RADIÁLNÍ

DIGESTOŘ

MULTIFUNKČNÍ ČASOVÉ RELÉ

TLAČÍTKO ZVONKU

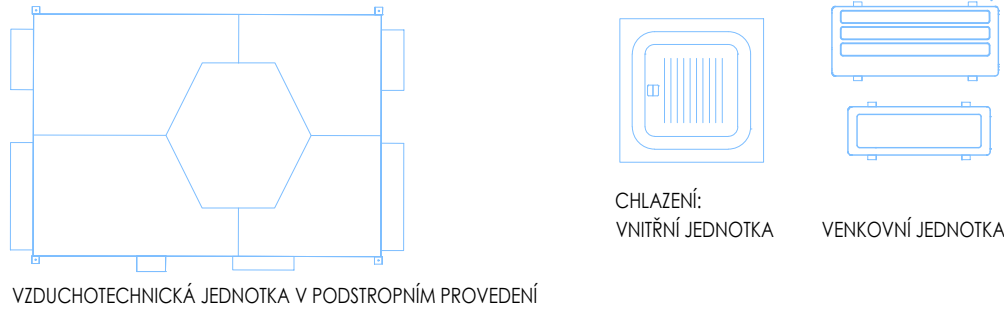
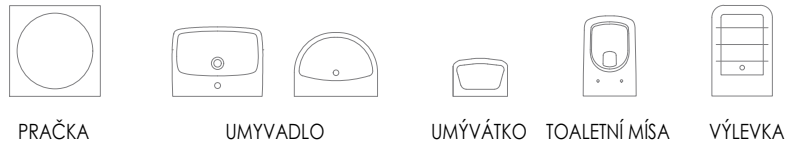
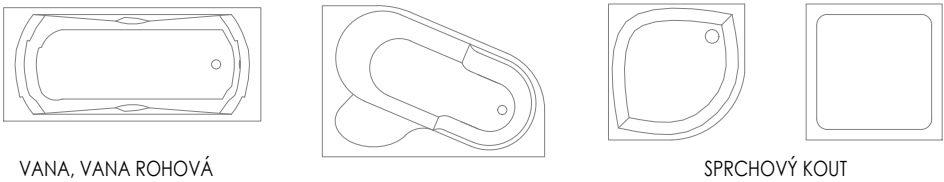
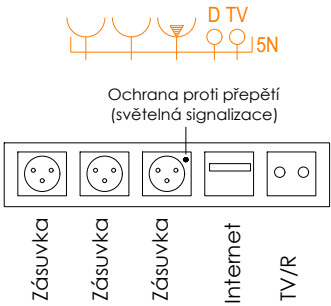
DOMÁCÍ TELEFON

AUTONOMNÍ KOUŘOVÝ HLÁSIČ

VYTÁPĚNÝ STŘEŠNÍ VTOK

ROZVADĚČ

Příklad instalace: vodorovný sdružený pětirámeček (obývací pokoj, ložnice)



LEGENDA

0 1 2 5 m



1. podzemní podlaží

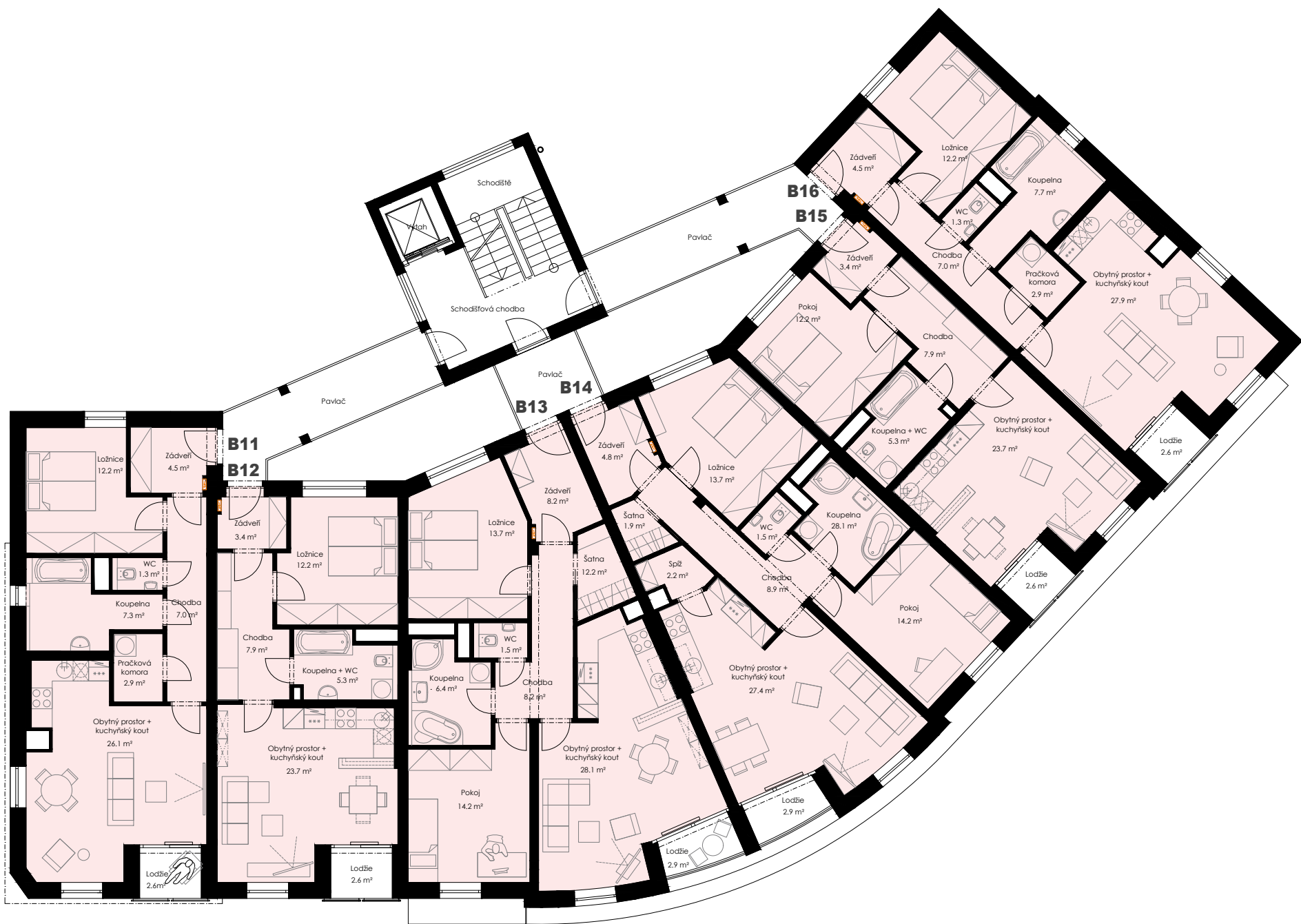
1 PP

21 x SKLEPNÍ KÓJE, 2 x OBCHOD

0 1 2 5 10 15 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





1. nadzemní podlaží

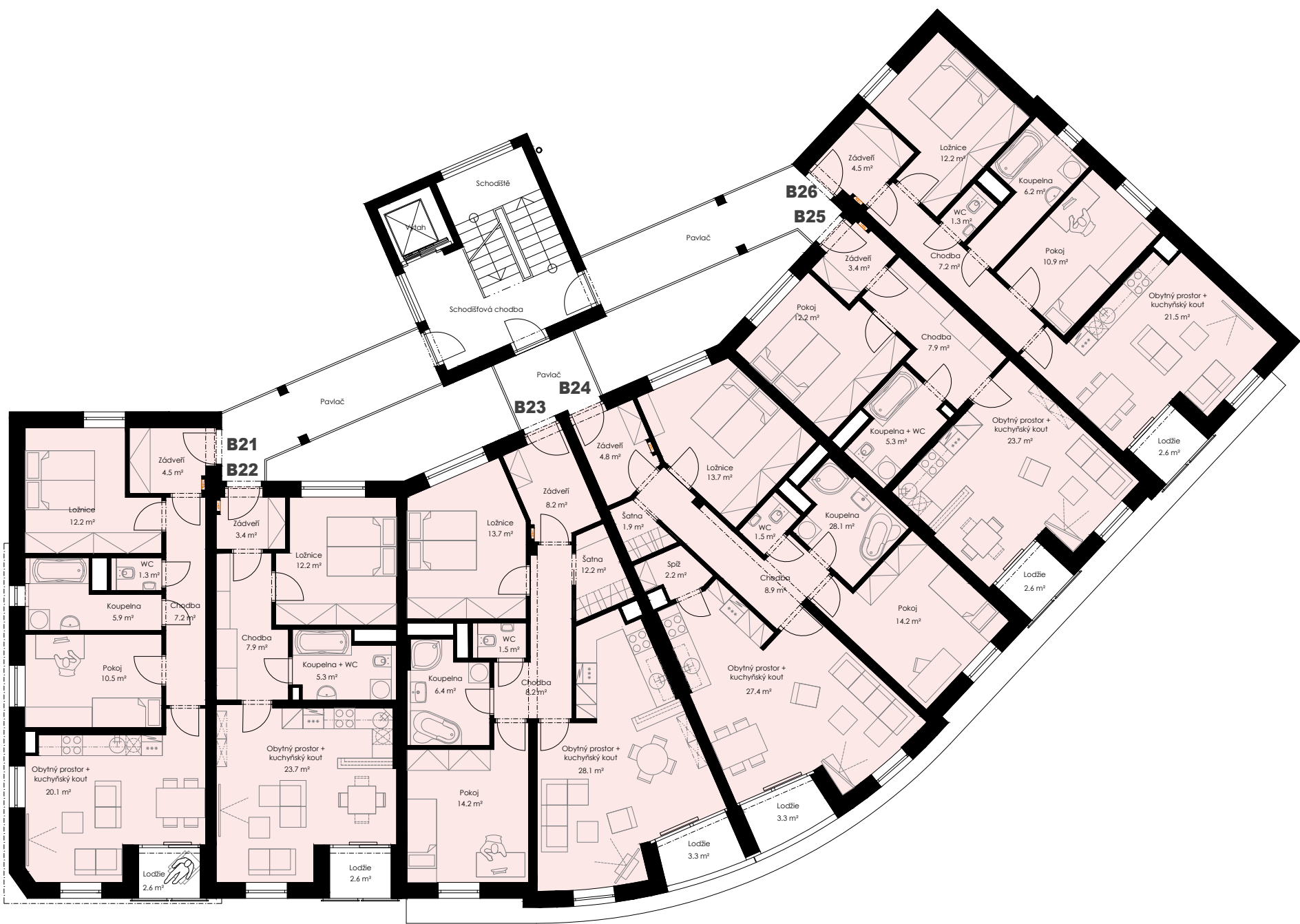
1 NP

4 x BYT 2 + KK, 2 x BYT 3 + KK

0 1 2 5 10 15 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





2. nadzemní podlaží

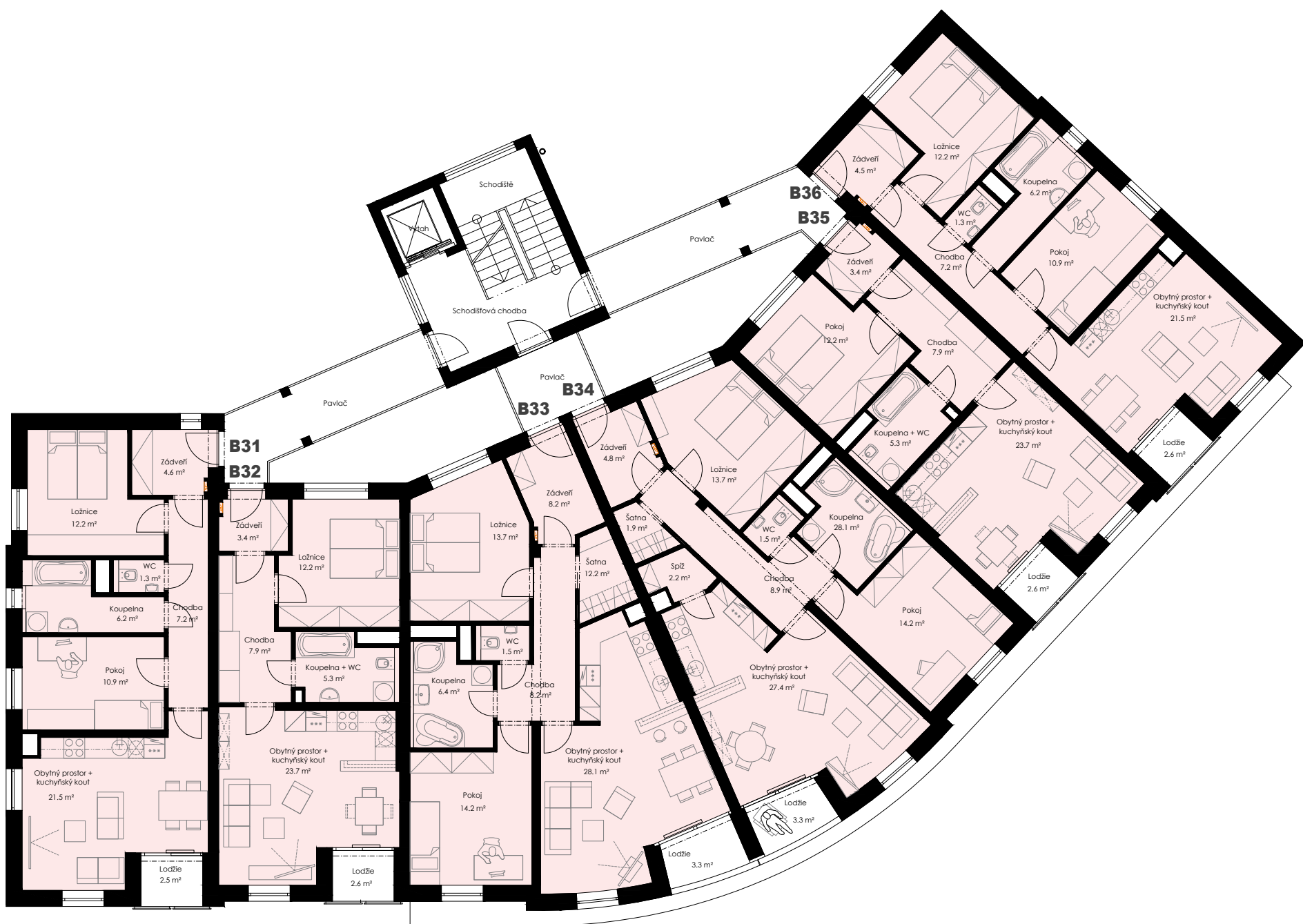
2 NP

2 x BYT 2 + KK, 4 x BYT 3 + KK

0 1 2 5 10 15 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





3. nadzemní podlaží

3 NP

2 x BYT 2 + KK, 4 x BYT 3 + KK

0 1 2 5 10 15 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





4. nadzemní podlaží

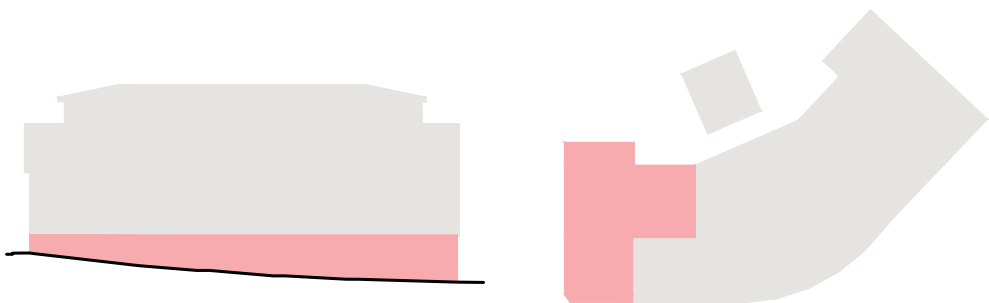
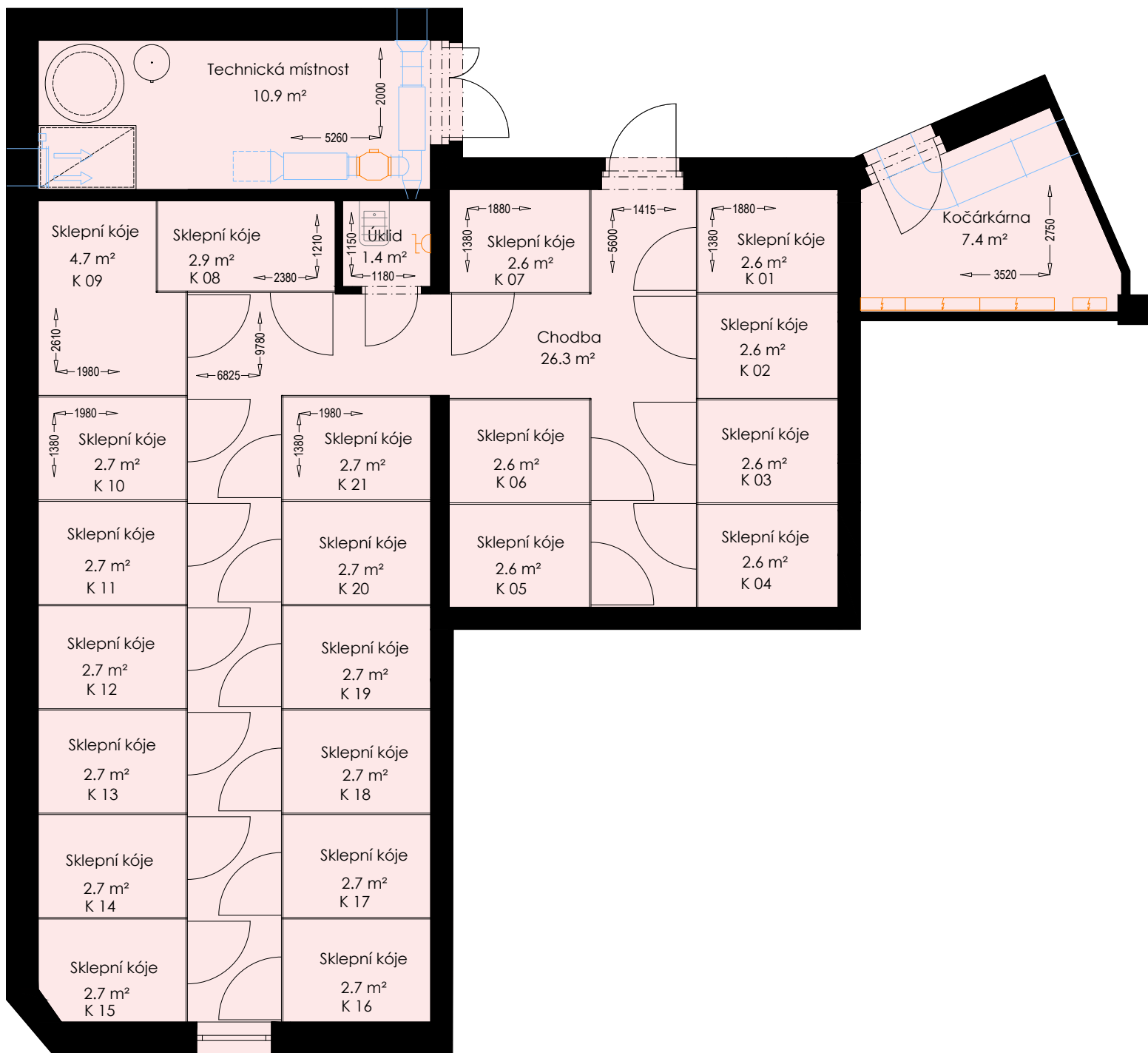
4 NP

2 x BYT 3 + KK, 1 x BYT 4 + KK

0 1 2 5 10 15 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





1. podzemní podlaží

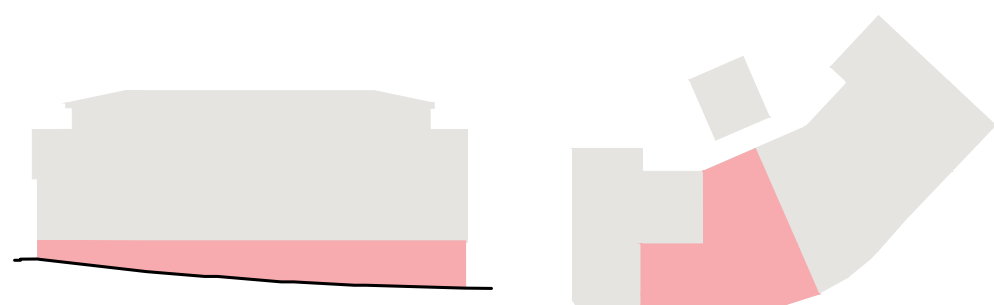
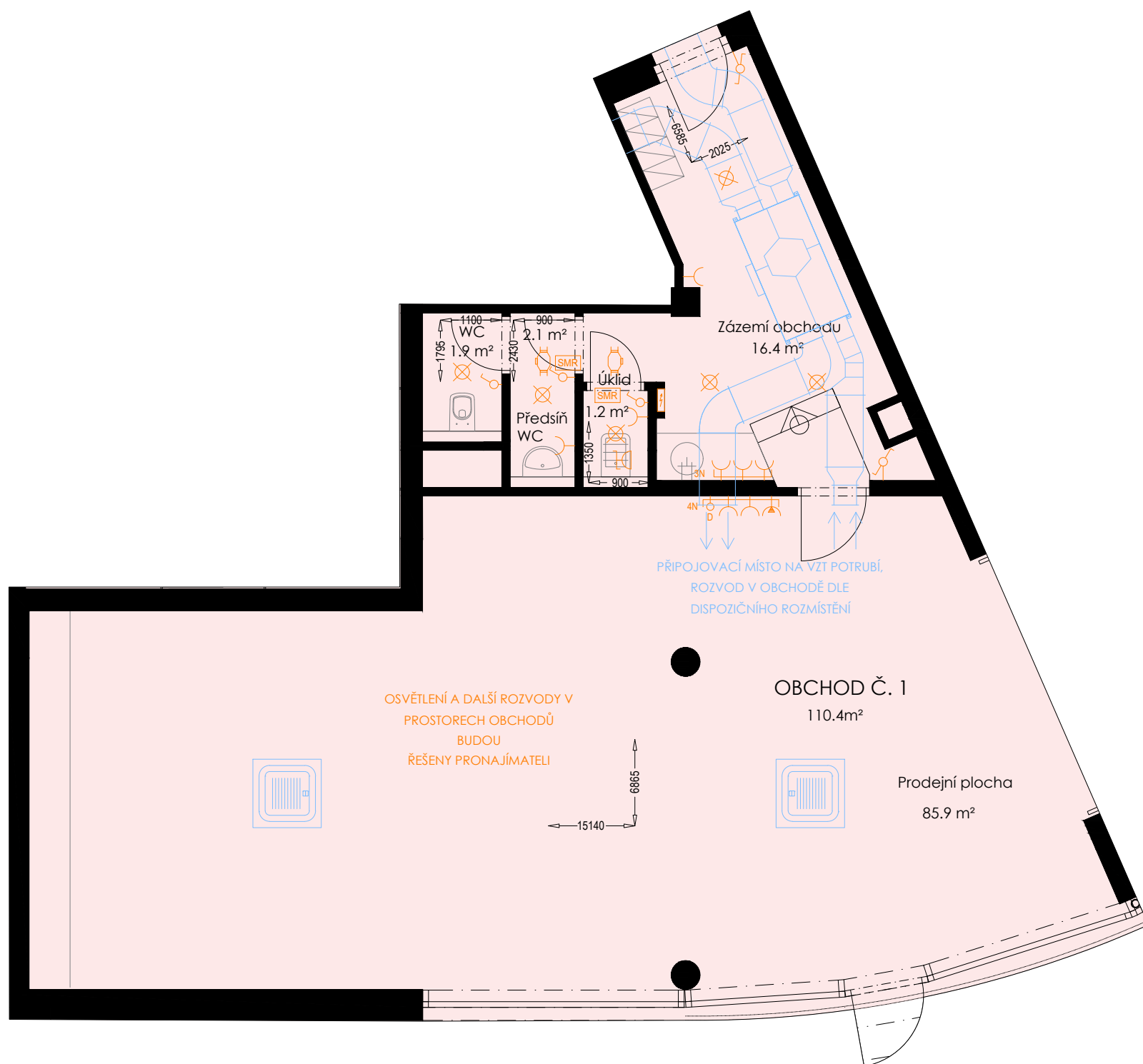
SKLEPNÍ KÓJE

1.PP 7 kójí 2.6 m² + 12 kójí 2.7 m² + kóje 2.9 m² + kóje 4.7 m²

0 1 2 5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





1. podzemní podlaží

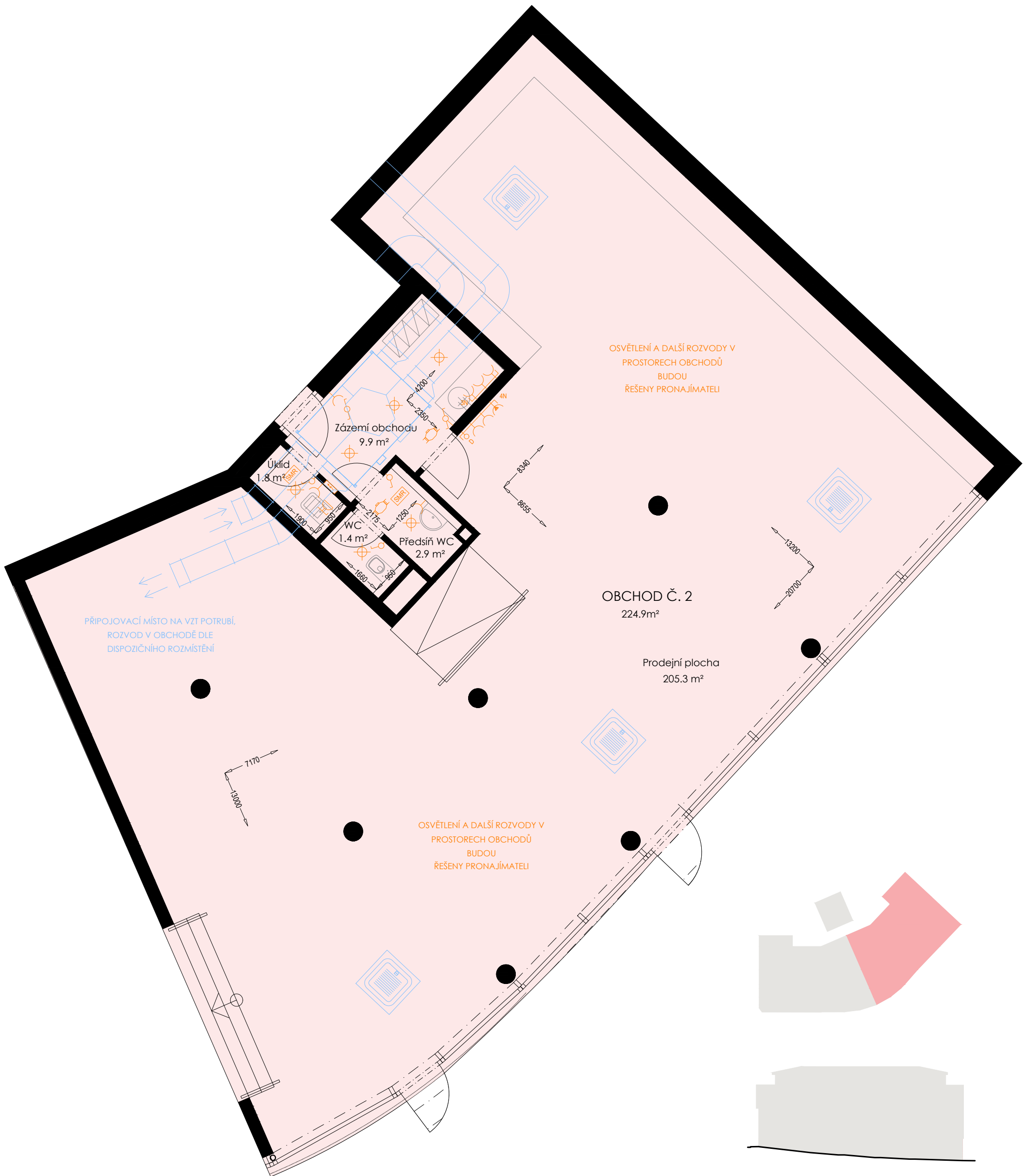
OBCHOD Č. 1

1.PP prodejní plocha 85.9 m² + zázemí 24.5 m²

0 1 2 5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





1. podzemní podlaží

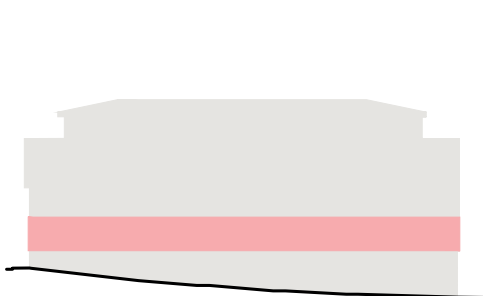
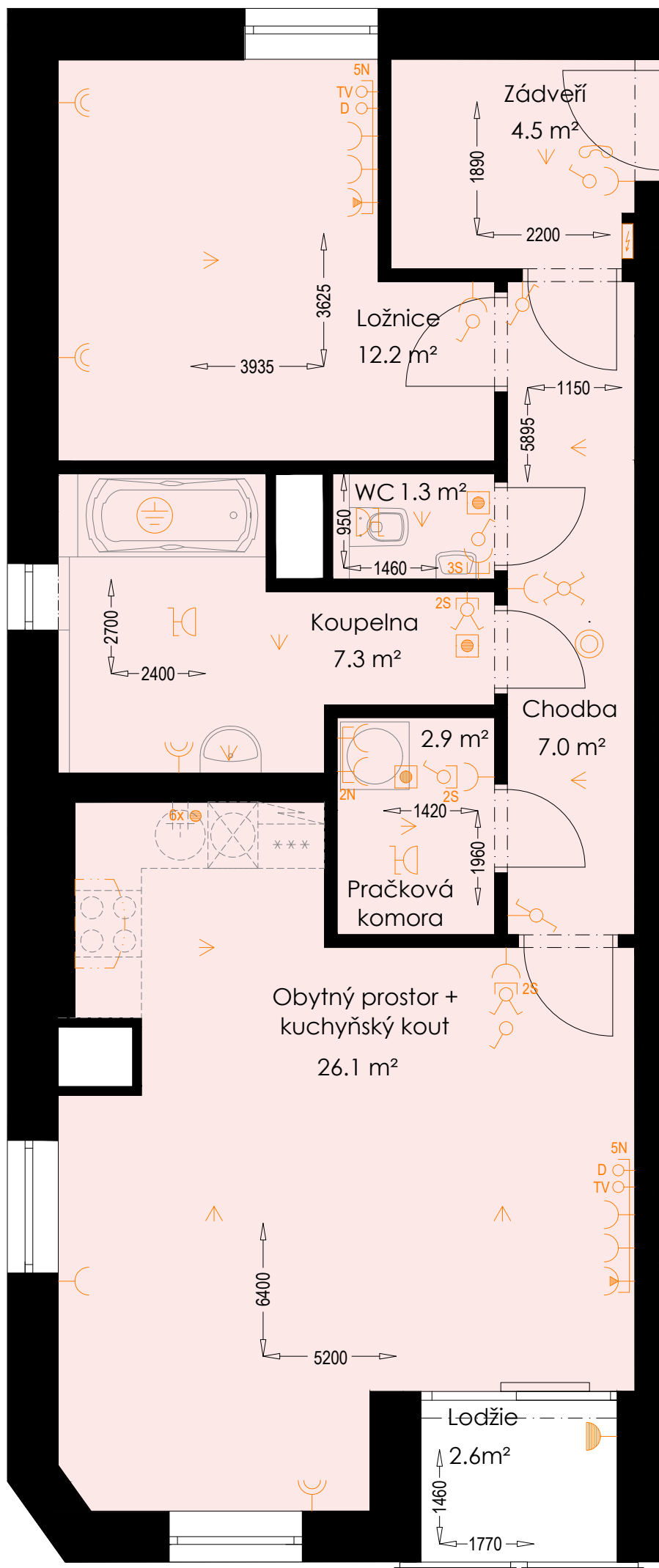
OBCHOD Č. 2

1.PP prodejní plocha 205.3 m² + zázemí 19.6 m²

0 1 2 5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





1. nadzemní podlaží

B11

1.NP byt 65.5 m² + lodžie 2.6m²

0

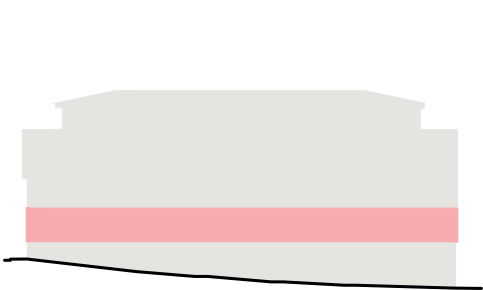
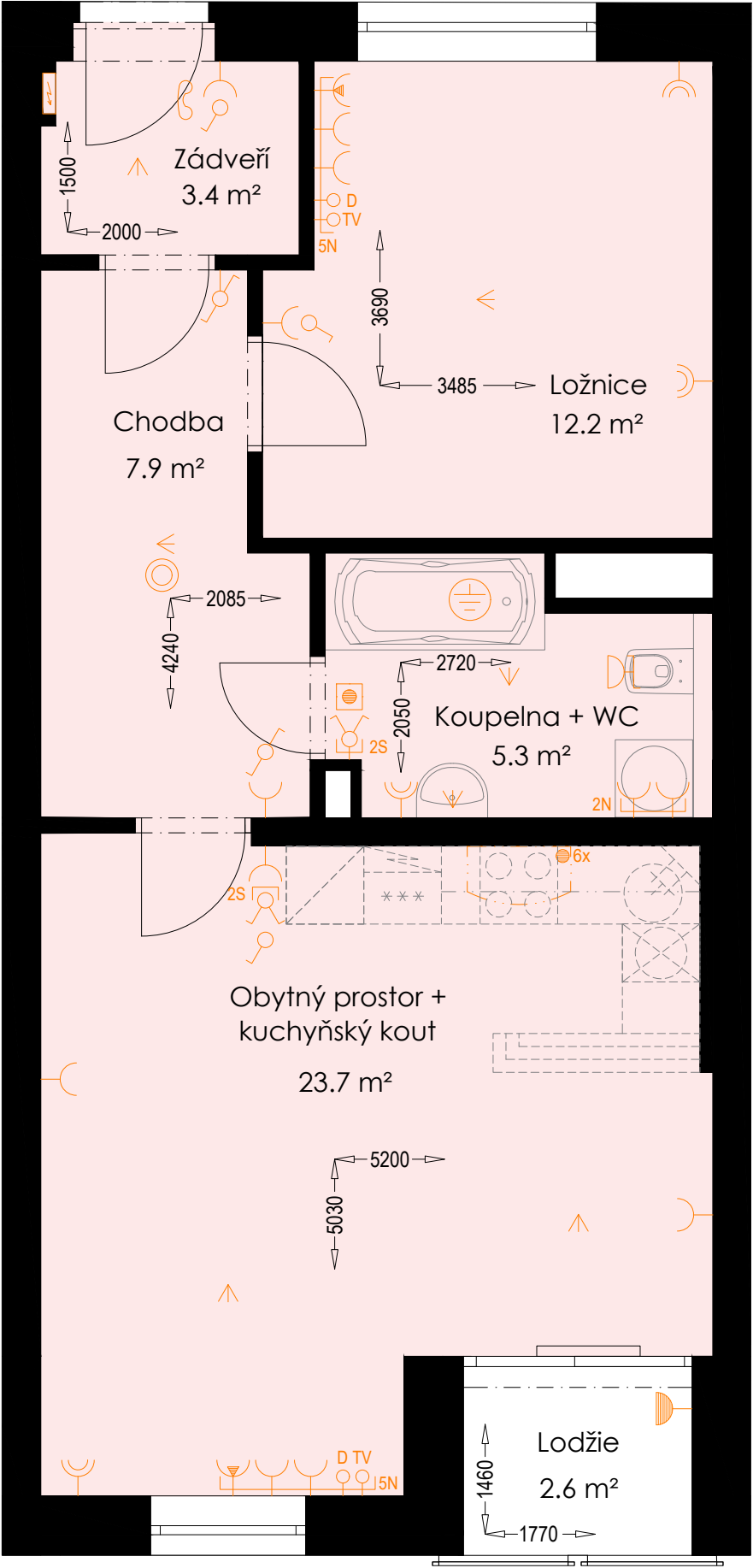
1

2

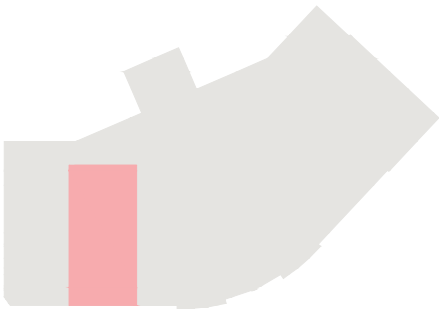
5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





1. nadzemní podlaží



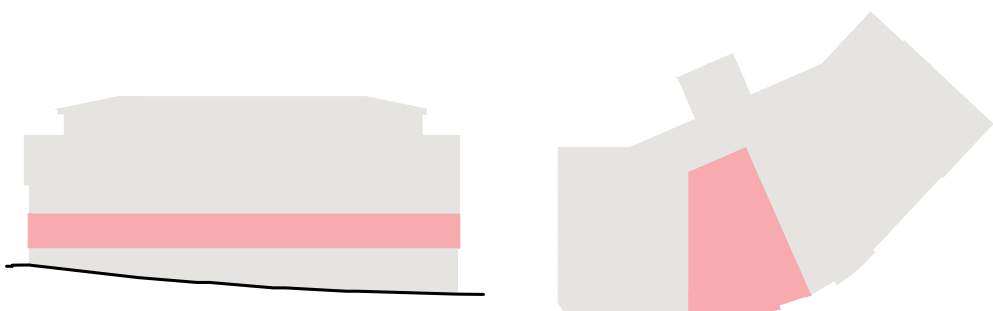
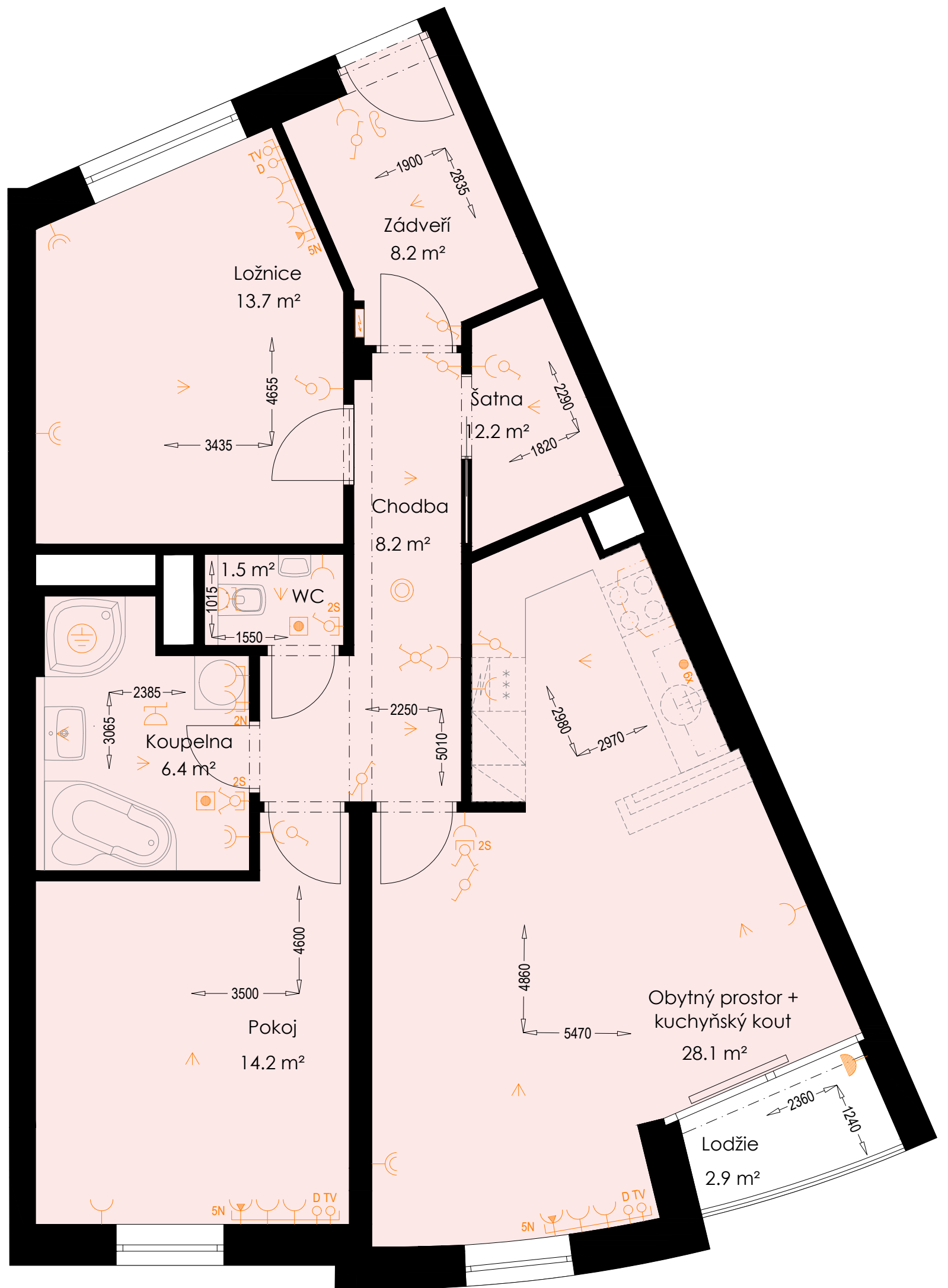
B12

1.NP byt 55.2 m² + lodžie 2.6 m²

0 1 2 5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





1. nadzemní podlaží

B13

1.NP byt 86.7 m² + lodžie 2.9 m²

0

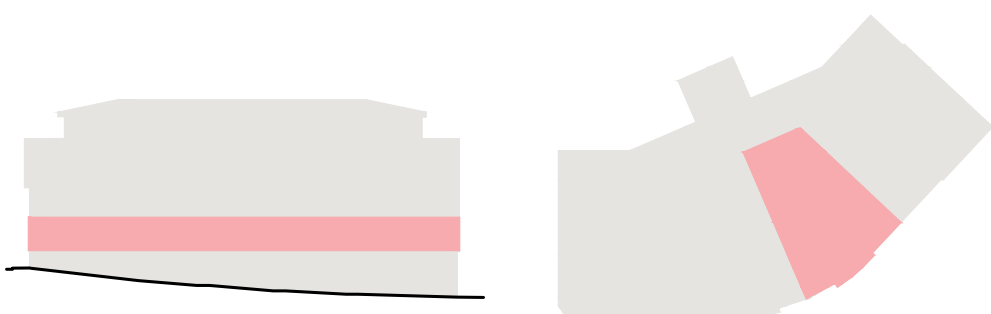
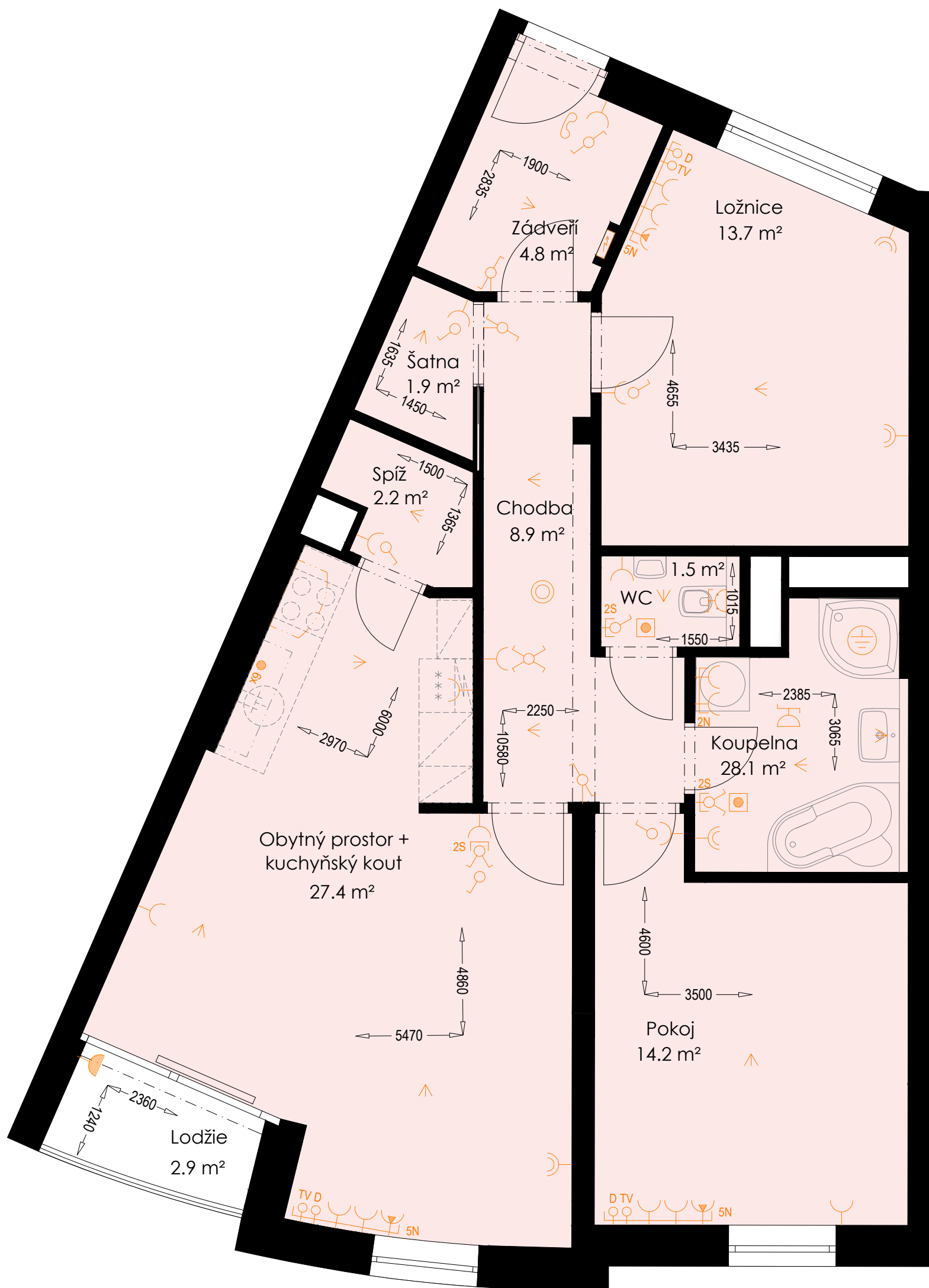
1

2

5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





1. nadzemní podlaží

B14

1.NP byt 86.7 m² + lodžie 2.9 m²

0

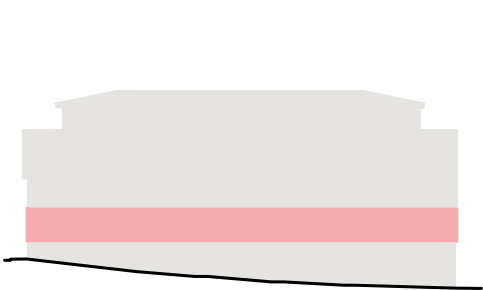
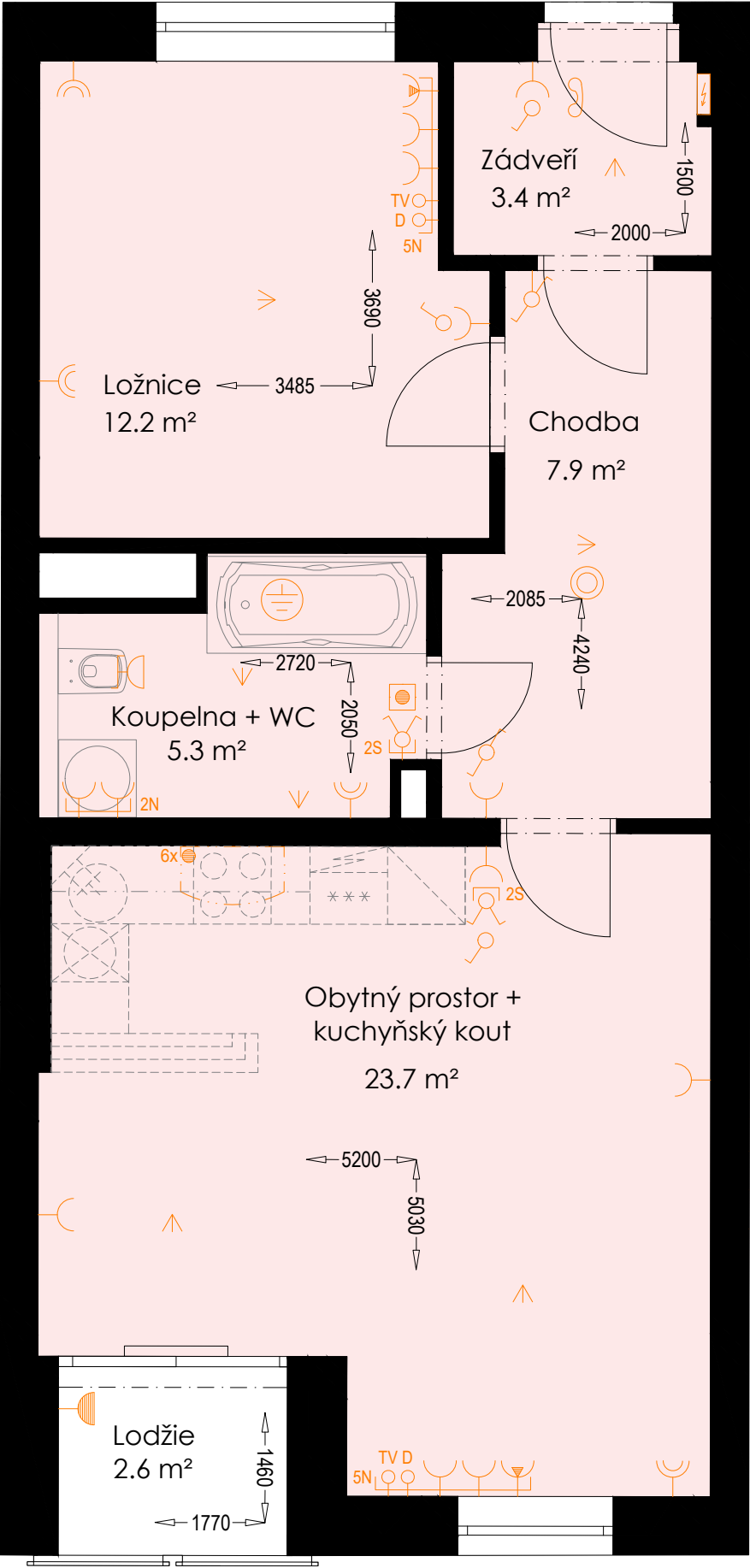
1

2

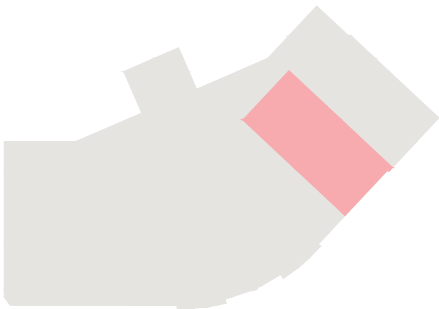
5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





1. nadzemní podlaží



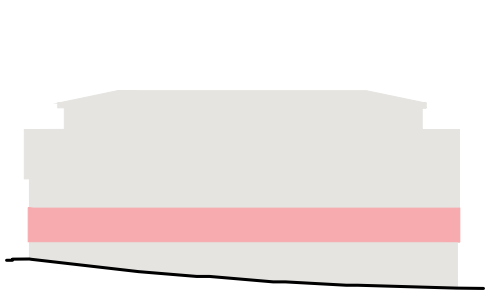
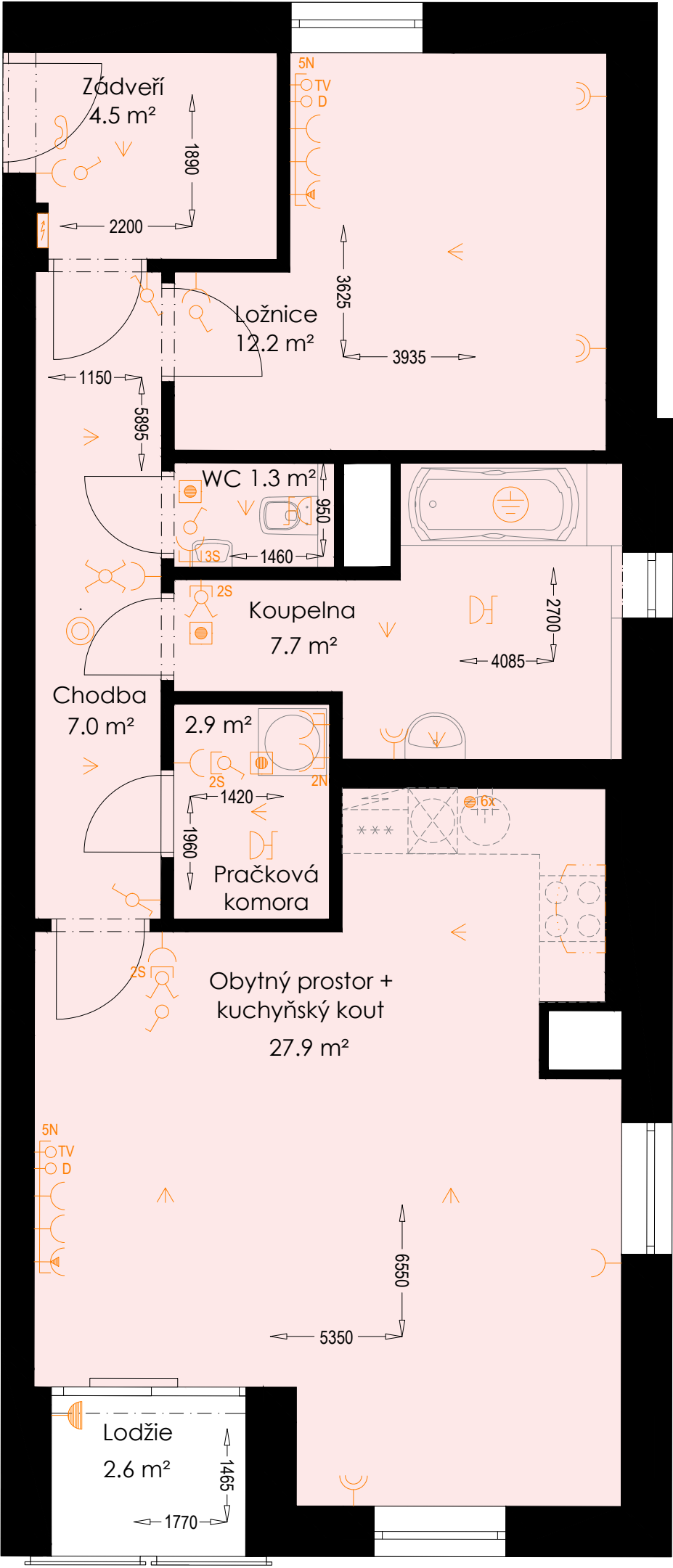
B15

1.NP byt 55.2 m² + lodžie 2.6 m²

0 1 2 5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.

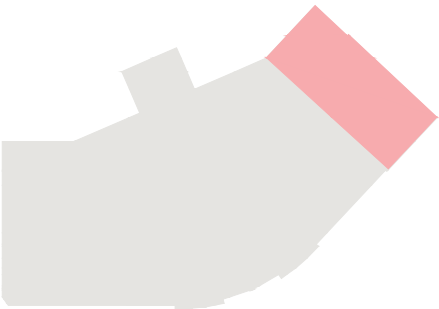




1. nadzemní podlaží

B16

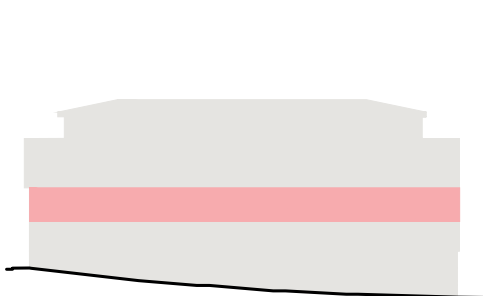
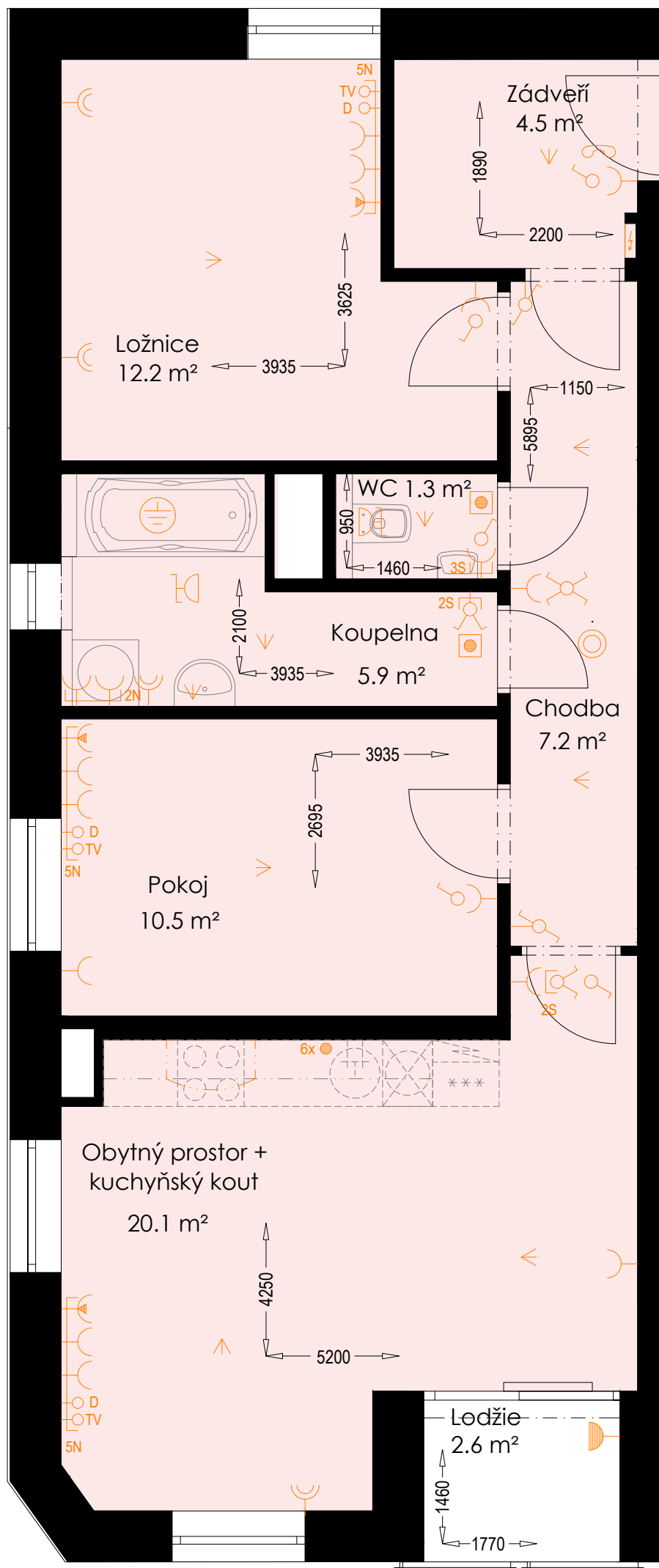
1.NP byt 67.7 m² + lodžie 2.6 m²



0 1 2 5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.

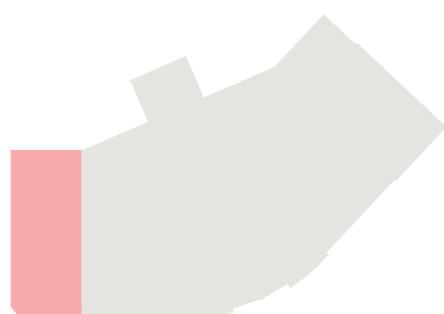




2. nadzemní podlaží

B21

2.NP byt 65.8 m² + lodžie 2.6 m²



0

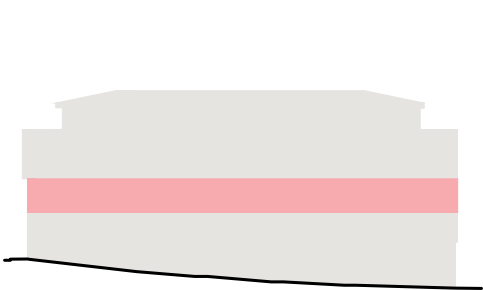
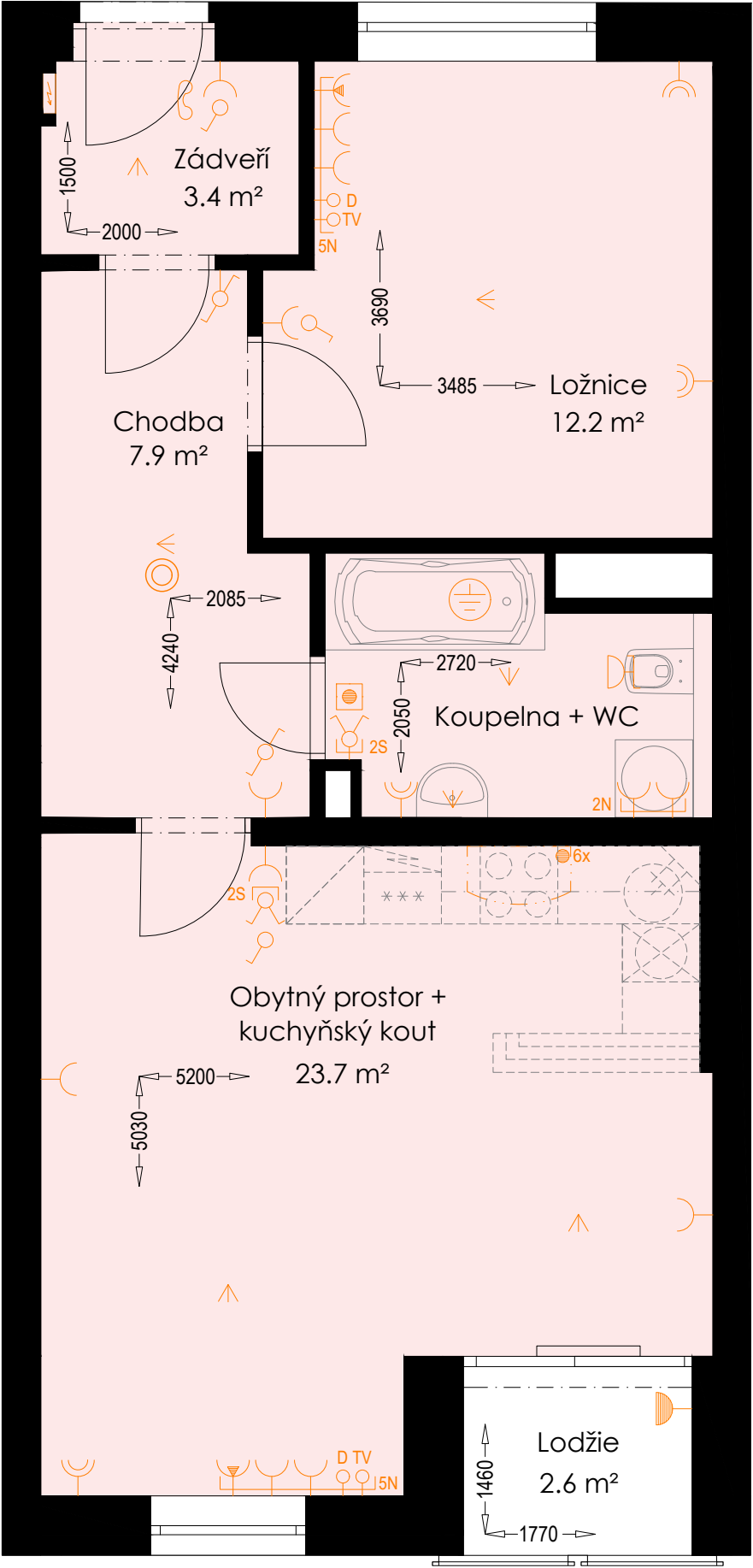
1

2

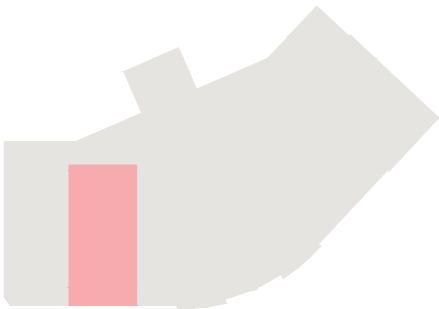
5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





2. nadzemní podlaží



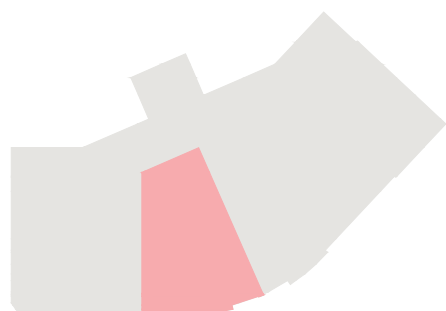
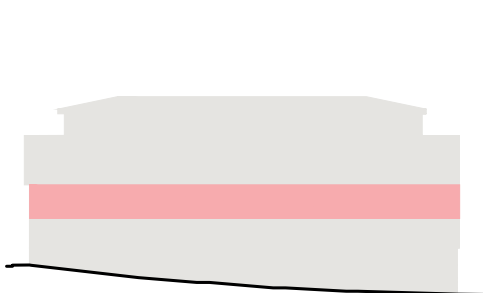
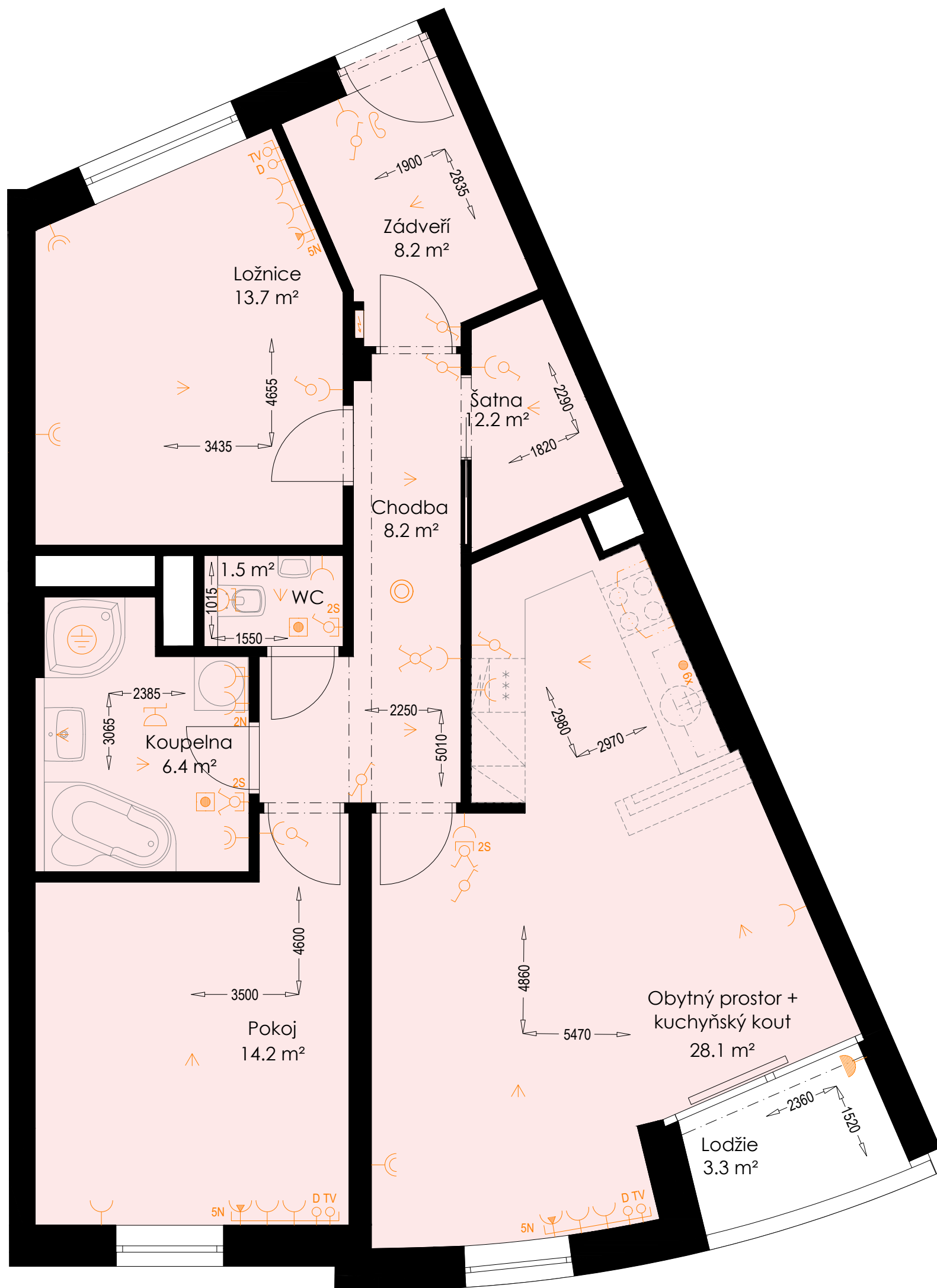
B22

2.NP byt 55.2 m² + lodžie 2.6 m²

0 1 2 5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





2. nadzemní podlaží

B23

2.NP byt 86.7 m² + lodžie 3.3 m²

0

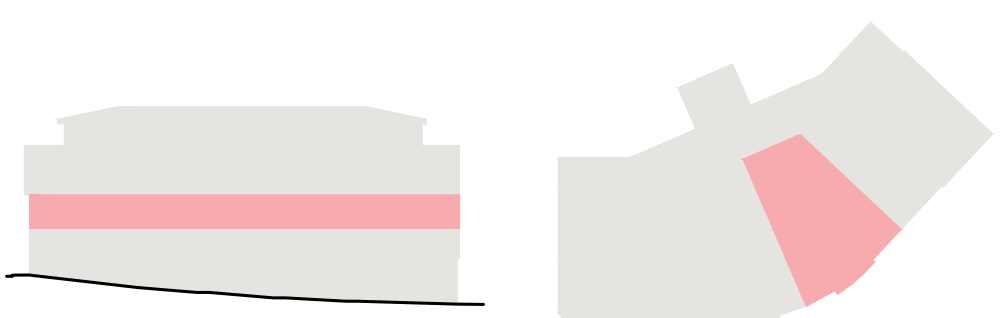
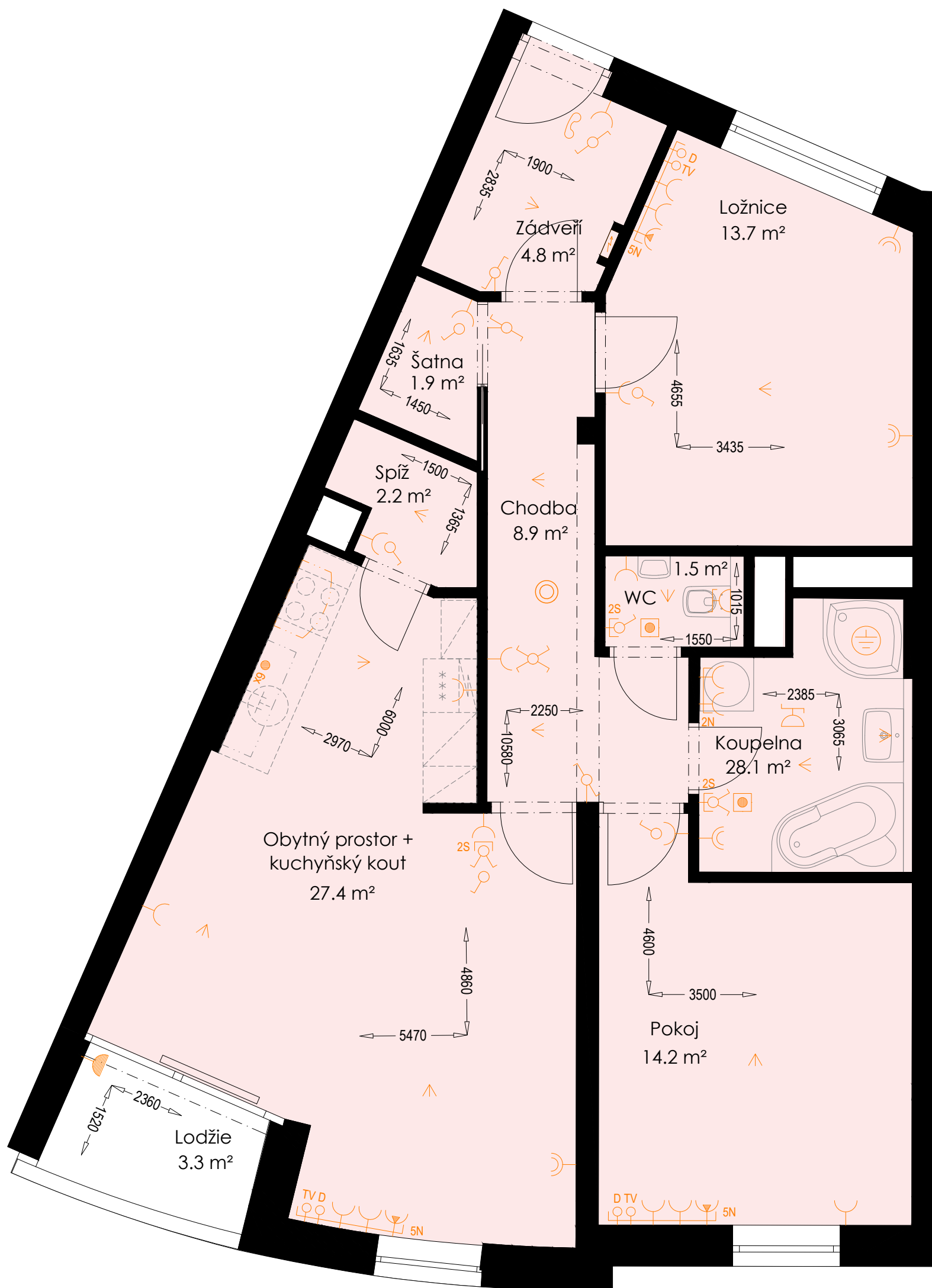
1

2

5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





2. nadzemní podlaží

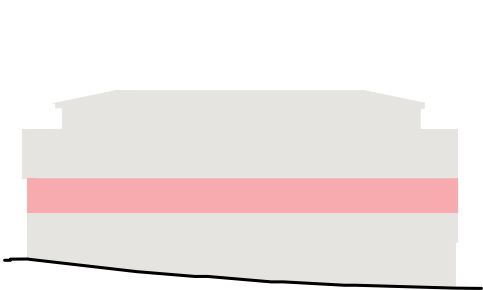
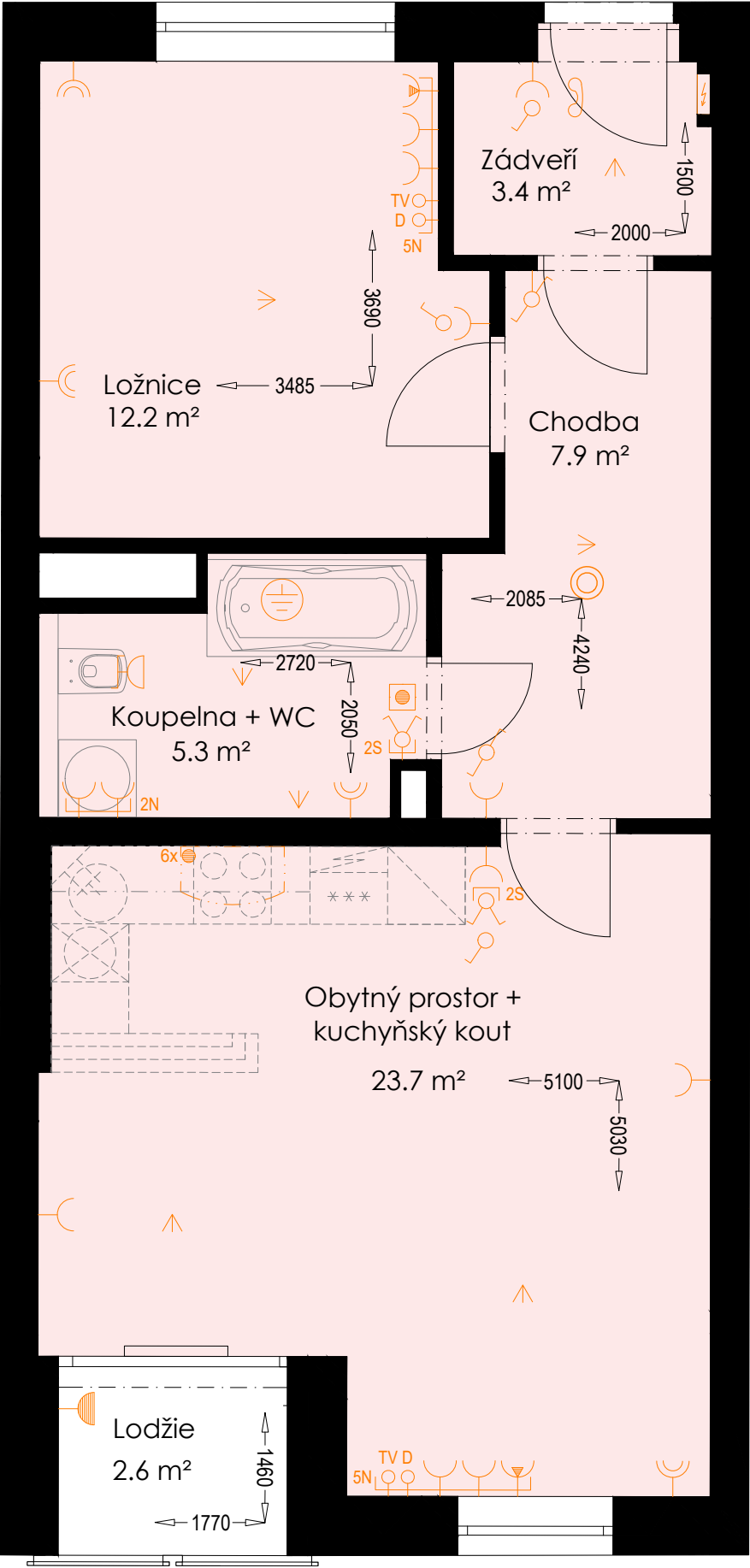
B24

2.NP byt 86.7 m² + lodžie 3.3 m²

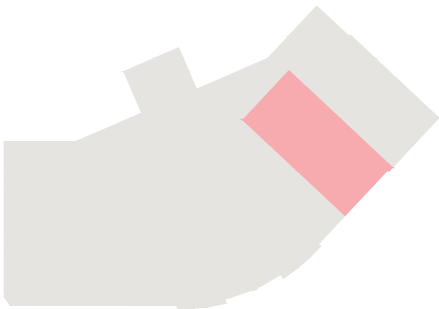


Výměry místností v m² jsou přibližné.





2. nadzemní podlaží



B25

2.NP byt 55.2 m² + lodžie 2.6 m²

0

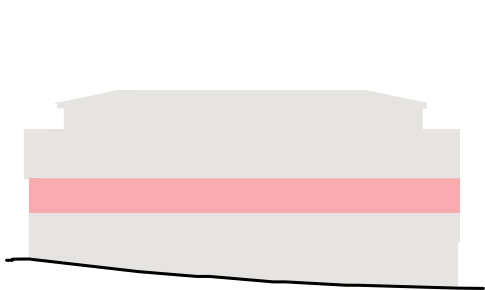
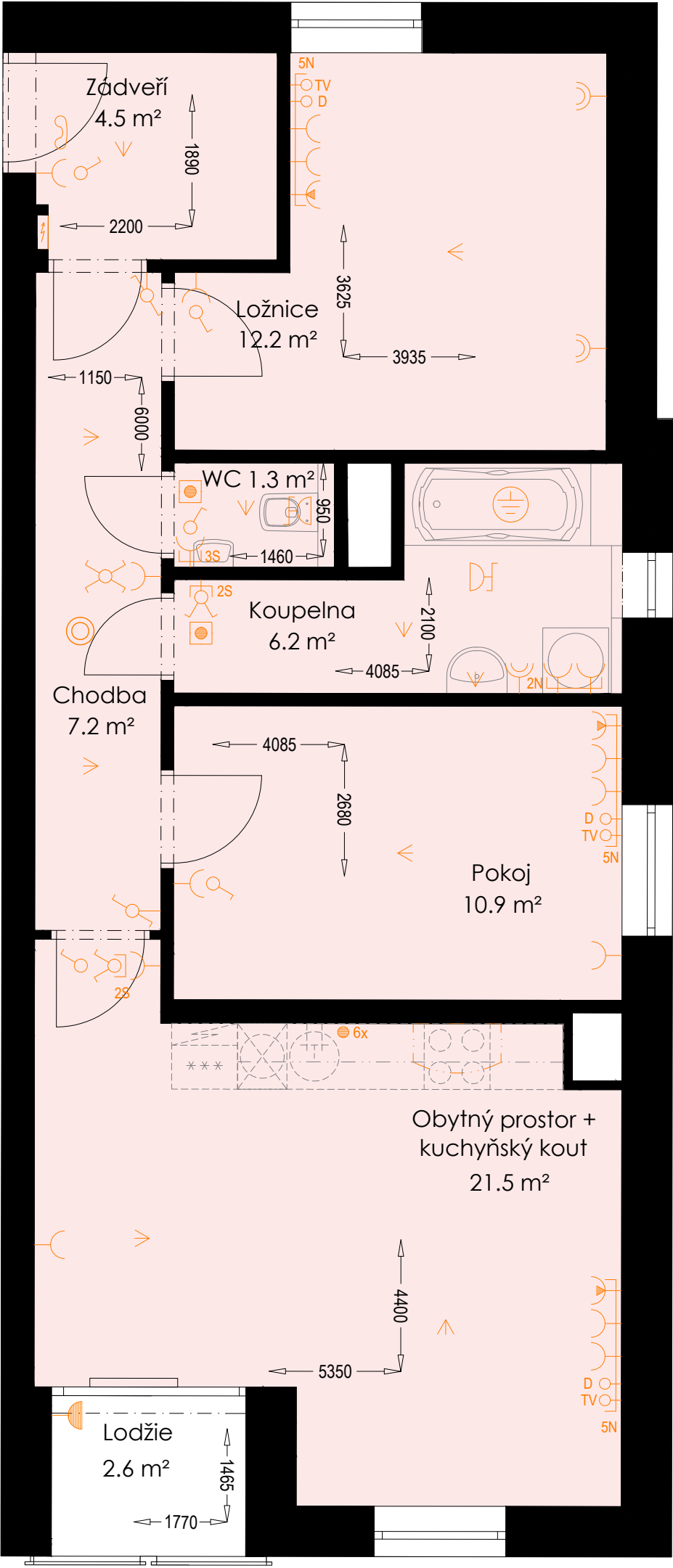
1

2

5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.

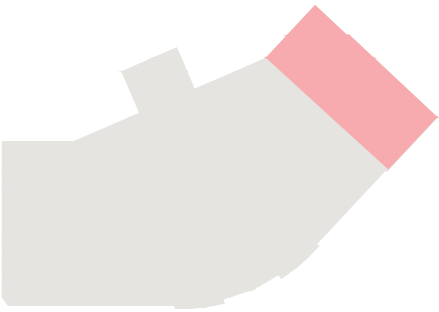




2. nadzemní podlaží

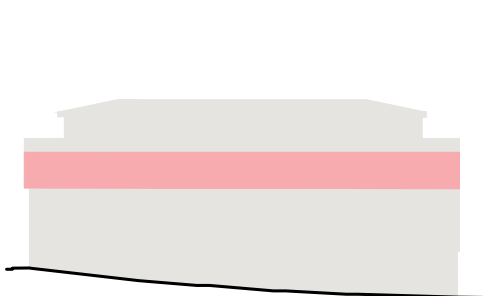
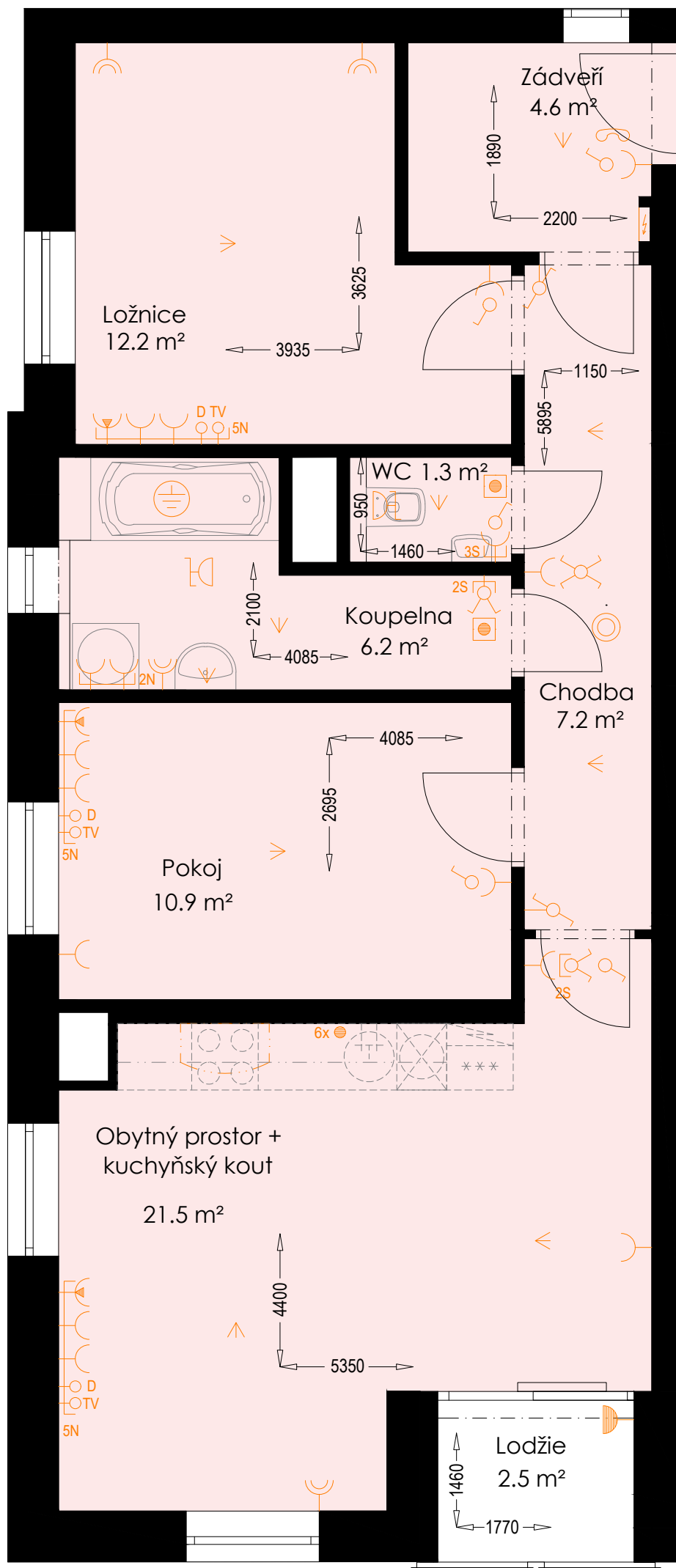
B26

2.NP byt 68.0 m² + lodžie 2.6 m²



0 1 2 5 m

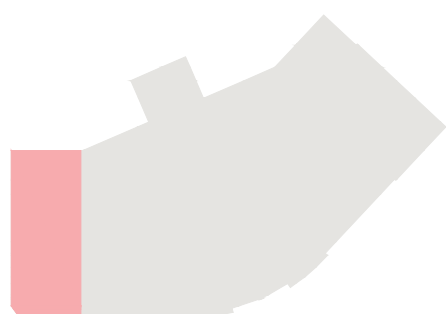
Výměry místností v m² jsou přibližné.



3. nadzemní podlaží

B31

3.NP byt 68.0 m² + lodžie 2.5 m²



0

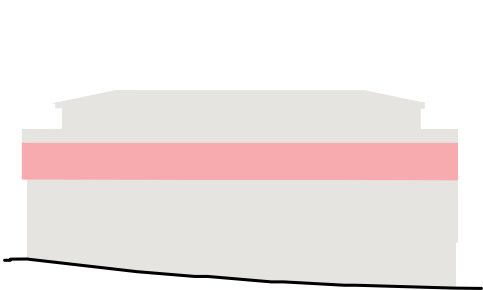
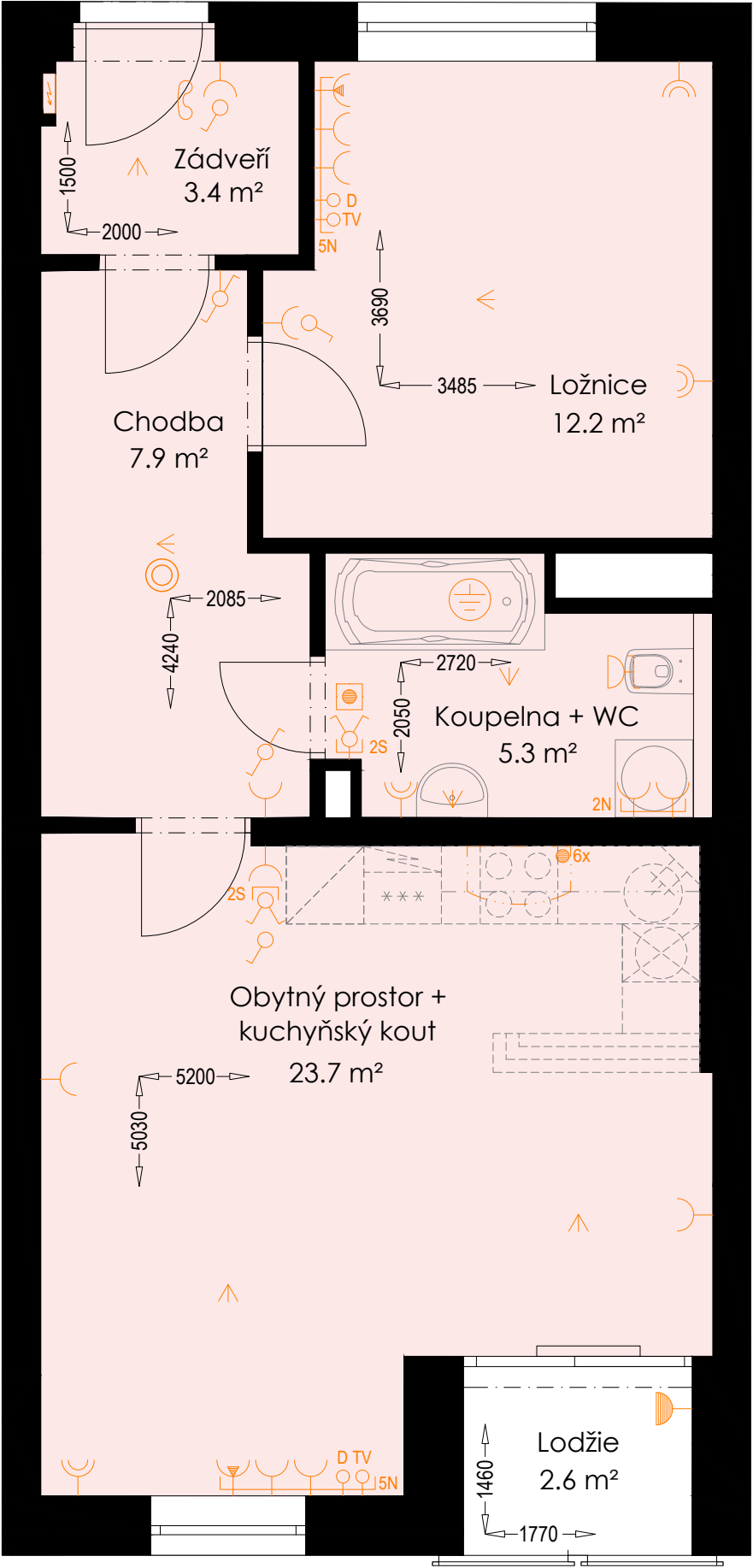
1

2

5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.

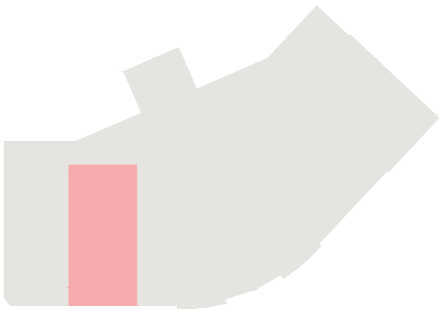




3. nadzemní podlaží

B32

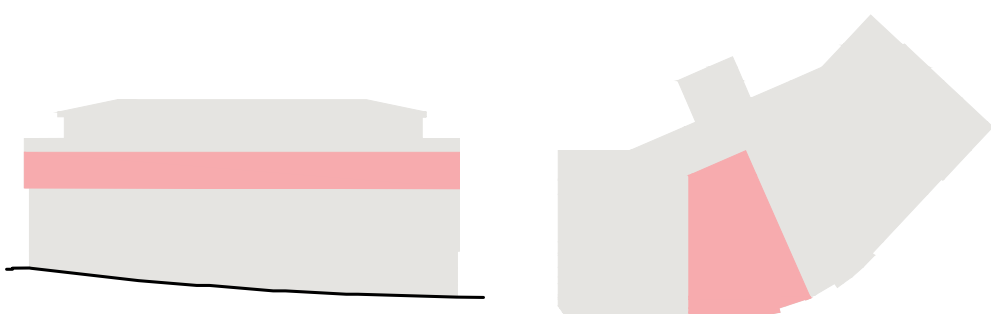
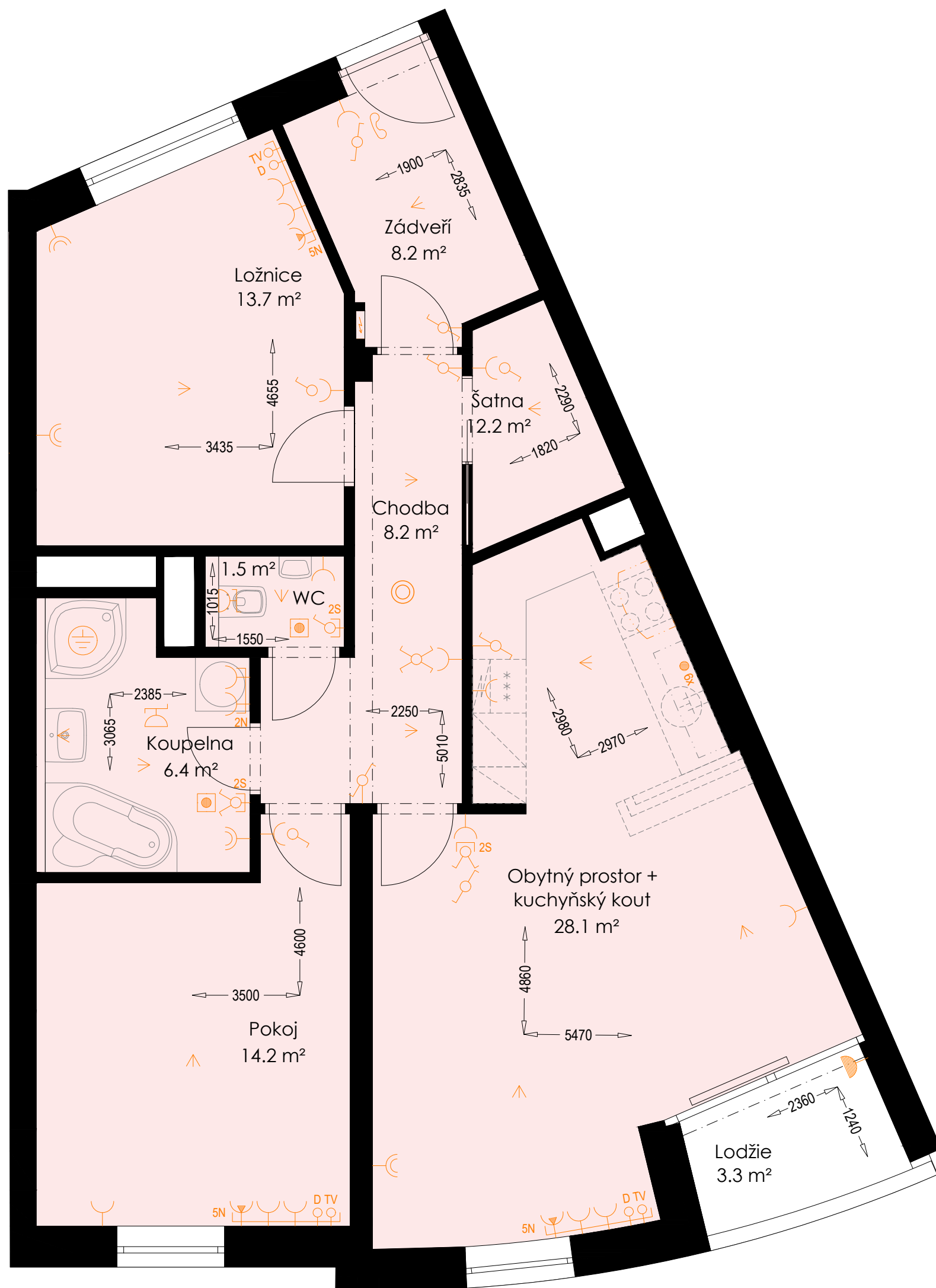
3.NP byt 55.2 m² + lodžie 2.6 m²



0 1 2 5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





3. nadzemní podlaží

B33

3.NP byt 86.8 m² + lodžie 3.3 m²

0

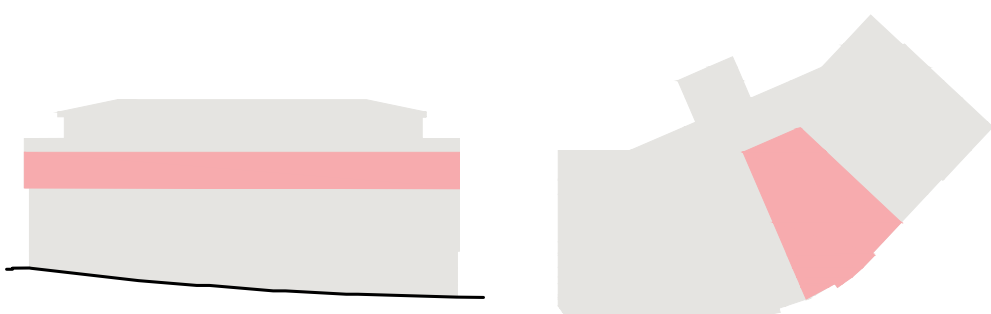
1

2

5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





3. nadzemní podlaží

B34

3.NP byt 86.8 m² + lodžie 3.3 m²

0

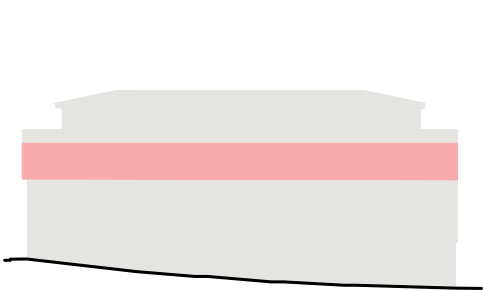
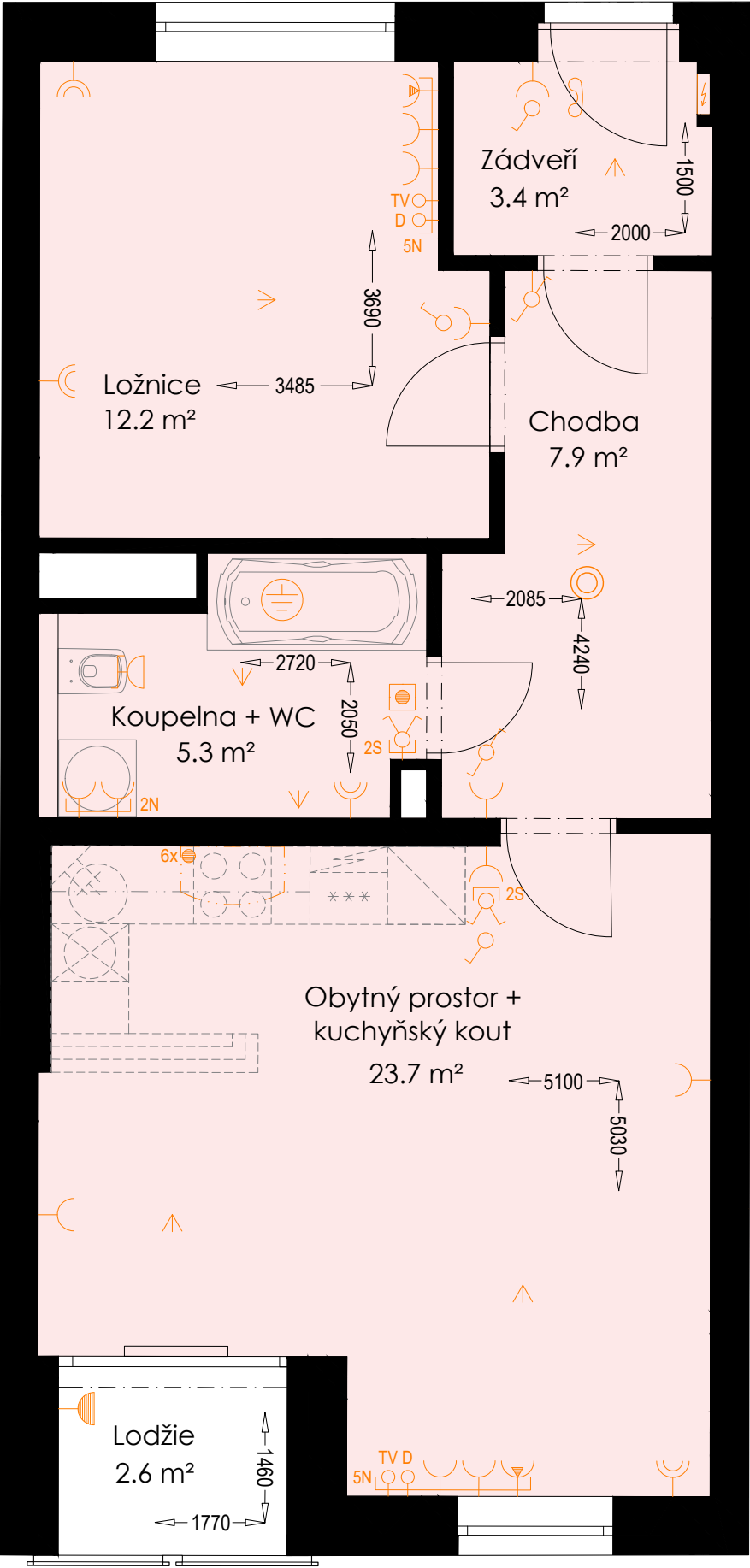
1

2

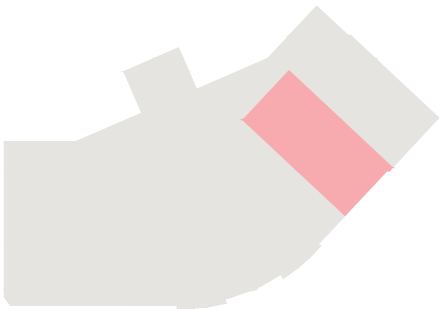
5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





3. nadzemní podlaží



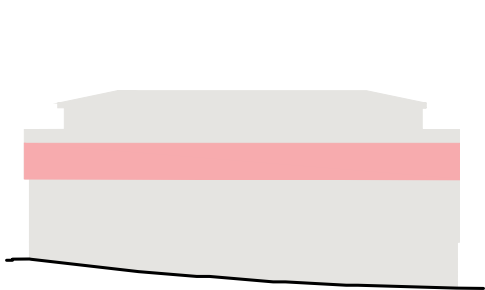
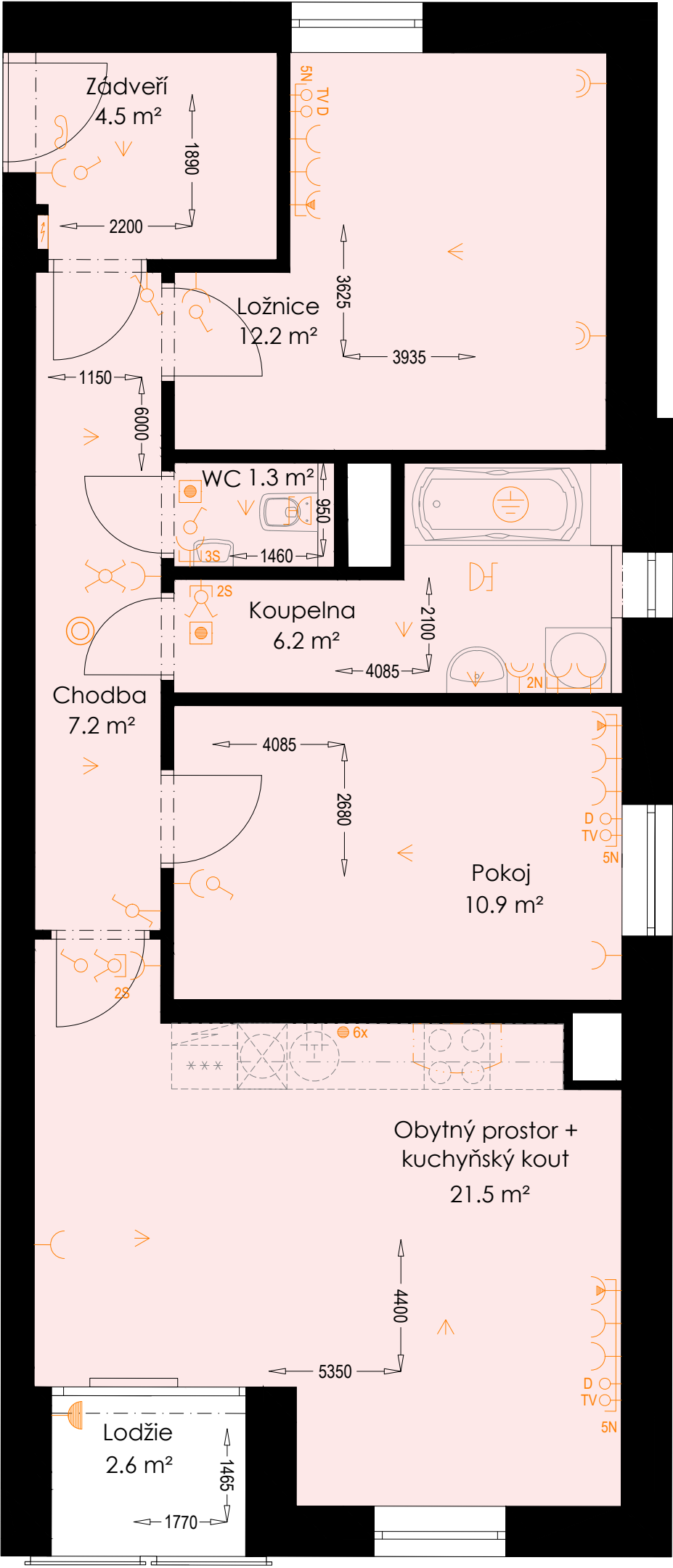
B35

3.NP byt 55.2 m² + lodžie 2.6 m²

0 1 2 5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.

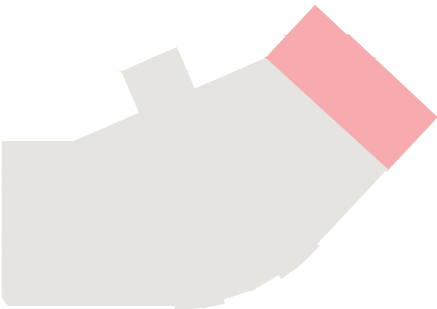




3. nadzemní podlaží

B36

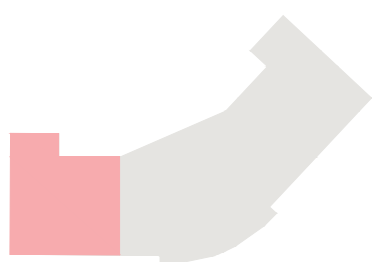
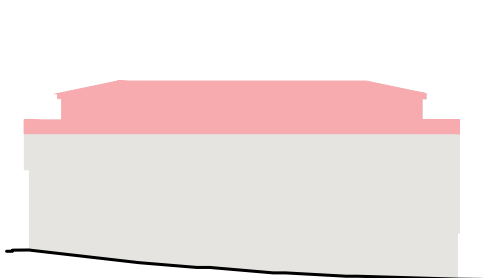
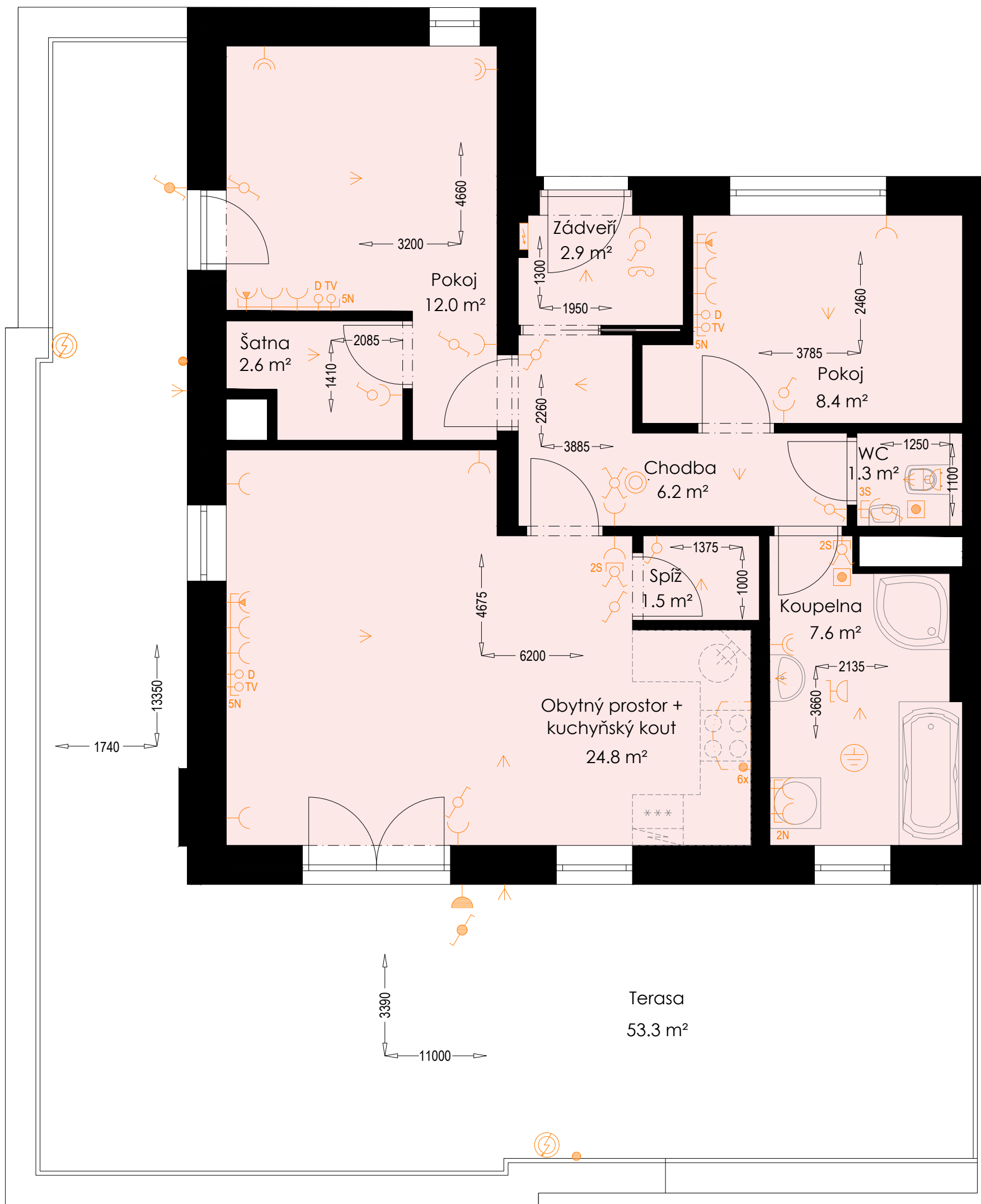
3.NP byt 68.0 m² + lodžie 2.6 m²



0 1 2 5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





4. nadzemní podlaží

B41

4.NP byt 71.9 m² + terasa 53.3 m²

0

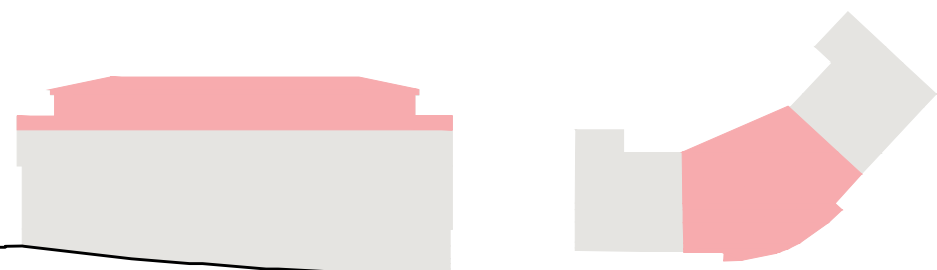
1

2

5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





4. nadzemní podlaží

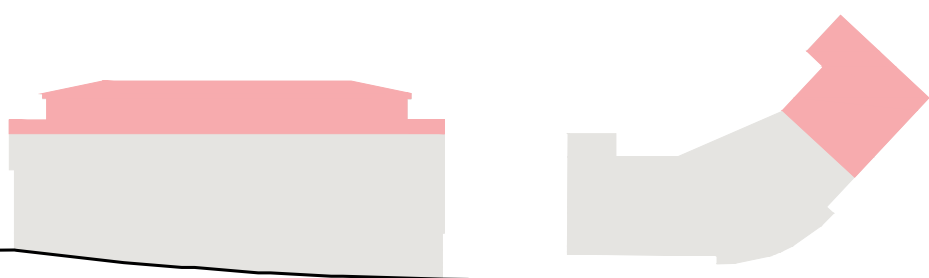
B42

4.NP byt 123.2 m² + terasa 57.0 m²

0 1 2 5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.





4. nadzemní podlaží

B43

4.NP byt 71.9 m² + terasa 53.3 m²

0

1

2

5 m

Výměry místností v m² jsou přibližné.



DEVELOPER

Invest Dvůr s. r. o.

stavební investiční společnost
Kubelíková 1224/42
130 00 Praha 3 - Žižkov

Provozovna:

Parkány 170
547 01 Náchod

Tel./Fax: +420 491 421 526
E-mail: info@protivitr-invest.cz
Web: www.protivitr-invest.cz

REALITNÍ KANCELÁŘ

TANA realitní kancelář:

Palackého 741
544 01 Dvůr Králové n.L.

Kontaktní makléř: Eva Jarošová
E-mail: jarosova@tana.cz
Mobil: +420 728 451 040
Web: www.tana.cz

